



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

עיריית רמלה (להלן: "העירייה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' בעיר רמלה (גוש 4344 חלקה 99) הכל בהתאם למסמכי המכרז על נספחיו ובהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות.

1. את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ש"ח (ובמילים: אלף ש"ח) (התשלום לא יוחזר בשום מקרה), ניתן לעיין לשלם ולהוריד את חוברת המכרז על נספחיו מאתר האינטרנט העירוני www.ramle.org.il בקטגוריית: 'מכרזים ודרושים', 'מכרזים מחלקת משק ונכסים'.
2. מפגש קבלנים **חובה** (מתחילתו ועד סופו) לצורכי הבהרות (כנס מציעים) יתקיים בתאריך **04/08/25** שעה **11:00** במשרדי אגף הנדסה ברח' מבצע משה 9 רמלה.

לבירור פרטים ניתן לפנות למחלקת משק ונכסים בטלפון 08-9771688

3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 28,000 ש"ח (עשרים ושמונה אלף ש"ח), להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, אשר תהיה בלתי מותנית וניתנת למימוש ללא הגבלות ו\או התניות בתוך, לפחות, 7 ימים מיום קבלת הדרישה לכך, ותהא תקפה עד ליום **30/11/25** משוכה לטובת עיריית רמלה, בקשר עם "מכרז מס' **08/25** לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה".
4. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות ו\או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, תתקבלנה אך ורק בכתב וזאת לא יאוחר מיום **07/08/25** בשעה **12:00**, במייל galit@ramle.org.il ולאשר קבלתם בטלפון מח' רכש 08-9771688. תשובות תימסרנה לכלל המשתתפים בכתב והן יהיו חלק ממסמכי המכרז.
5. את ההצעות, על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במזכירות העירייה, רחוב ויצמן 1 ברמלה, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' **08/25** **חל איסור מוחלט לציין כל פרט זיהוי על גבי המעטפה** עד ליום ה- **21/08/25** - בשעה **12:00** בצהריים.

מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים, ללא כל הודעה נוספת למעט האמור כאן.

6. המציע חייב להמציא את כל המסמכים, אישורים, המלצות וכל מסמך אחר אשר נדרש להמציא, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
7. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה יותר או כל הצעה אחרת.
8. מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" נעשה לצרכי נוחות בלבד, והוא אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף כדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

בברכת הצלחה ועשייה פורה,

מיכאל וידל



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

ראש העירייה

1. כללי

מועדים ונתונים רלוונטיים למכרז:

<u>07/08/25</u>	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
<u>21/08/25</u>	מועד אחרון להגשת הצעות
28,000 ₪	ערבות ע"ס של
<u>30/11/25</u>	תוקף ערבות

העירייה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים.
כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של העירייה ויופץ לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

<u>1,000 ₪</u>	מחיר רכישת מסמכי מכרז
----------------	-----------------------

1.1. עיריית רמלה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת לקבל הצעות מגופים העומדים בתנאי הסף להלן להתקשר עימה בהסכם לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות ההסכם על נספחיו.

1.2. העירייה רשאית לשנות את התאריכים המפורטים לעיל בהודעה למציעים בכל עת וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים ו/או ההצעות.

2. עיקרי ההתקשרות :

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. הזוכה במכרז יבצע עבור העירייה עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב', הכל בהתאם לאמור במסמכי



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

- המכרז, לרבות ההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות").
- 2.2. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, העבודות כוללות: עבודות פיתוח, מתקנים וכיוב'. על הקבלן יהא לתאם ולבצע את כלל העבודות באופן מושלם עם בעלי מקצוע מתאימים (לרבות בעלי הסמכה מתאימה), הכל בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.
- 2.3. על הזוכה להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו תחילת עבודות ולסיימן בהתאם לדרישות החוזה עד ולא יאוחר מ – **90 ימים קלנדריים** (כולל תקופת התארגנות).
- 2.4. העבודות כפופות למפרט הטכני הכללי לעבודות בנייה.
- 2.5. כלל העבודות מושא מכרז זה, יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה. ככל שהעירייה תאשר שימוש בקבלני משנה יהא עליהם להחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים – בדין.
- 2.6. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל על ידי הזוכה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות (לאחר ההנחה שניתנה על ידי הזוכה במכרז) ואישור רמ"י לחשבון.
- מובהר, כי על הזוכה במכרז לבצע כל פעולה הצריכה לשם ביצוע והשלמת העבודות גם אם פעולה זו לא נכתבה במפורש בהסכם על נספחיו.
- 2.7. מובהר כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה ביחס לשירותים או לעבודות מושא מכרז זה וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין להזמין את השירותים או העבודות באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.8. הזוכה במכרז יפעל בביצוע העבודות על פי כל דין וידאג כי לא תהא הפרעה או כי תהא הפרעה מזערית ככל שניתן לתושבי העיר ולעסקים בה – הכל תוך תיאום עם העירייה והרשויות המוסמכות.
- 2.9. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות אחריות, ביטוחים, ערבויות, העסקת עובדים ורמת העובדים, לוחות זמנים, תנאי שירות, תנאי תשלום, וכיו' מפורטים בהסכם על נספחיו.
- 2.10. המחירים שבהצעת הקבלן יהיו ללא הצמדה למדד וללא כל שינוי אחר לכל אורך תקופת ביצוע

3. תנאי סף

- רשאי להשתתף במכרז זה יחיד אזרחי ישראל (עוסק מורשה) או תאגיד המאוגד בישראל העומד בכל התנאים המצטברים הבאים:
- 3.1. המשתתף הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בקבוצת סיווג **ג'1** ענף משנה **200** (תשתיות ופיתוח) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג לעיל.

3.2. בעל ניסיון מקצועי קודם, במהלך השנים 2020 – 2025, בביצוע שתי עבודות לפחות של פיתוח שצ"פם עבור גוף ציבורי אחד לפחות (בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי), בהיקף כספי של 1,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) לפחות לכל עבודה/אתר.

"גוף ציבורי" בתנאי סף זה: רשות מקומית, תאגיד מקומי, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, צה"ל, משטרה, קופ"ח וכל גוף אחר עליו חלה חובת מכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א' (1) וכן אישור הגוף הציבורי על ביצוע העבודות כאמור בנוסח מסמך א' (2).

3.3. הגיש ערבות בנקאית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים לעיל ובהתאם להוראות להלן.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להגיש ערבות בנקאית מקור בהתאם להנחיות להלן.

3.4. רכש את מסמכי המכרז בסכום הקבוע לעיל.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף העתק של הקבלה המעידה על רכישת מסמכי

המכרז

3.5. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מוכחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

יש לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח מסמך א' (6).

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

מפגש קבלנים **חובה** (מתחילתו ועד סופו) לצורכי הבהרות (כנס מציעים) יתקיים בתאריך 04/08/25 שעה 11:00 במשרדי אגף הנדסה ברח' מבצע משה 9 רמלה.

4. הצעת המשתתף :

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. ההצעה הכספית של המשתתף (שיעור ההנחה מהמחירים הקבועים בכתב הכמויות) תוגש אך ורק על גבי



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית על גבי **נספח ד'** להסכם.

4.3. התגלתה סתירה בהצעת המחיר בין עותקי ההצעה תחייב את המציע ההצעה המטיבה עם העירייה (שיעור ההנחה הגבוה מבין העותקים).

4.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה :

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

5.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל.

5.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976:

5.3.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א'(4)**.

5.3.3. תצהיר בדבר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א'(5)**.

5.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.7. ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד:

5.7.1. העתק תעודת זהות של המשתתף.

5.7.2. אישור עו"ד או רו"ח המאשר את חתימת המשתתף על גבי מכרז זה.

5.8. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק בנוסח נספח 2 וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

5.9. מובהר כי:

העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

5.9.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.9.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.9.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.9.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

5.9.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאה עסק ערב.

על הקבלן להגיש הצעתו כשהיא חתומה על כל דפי חומר המכרז, לרבות סיכום מפגש קבלנים וכל חומר נוסף לרבות הבהרות והשלמות ככל שישלחו למשתתפים עד מועד החזרת המכרז. נכללו במסמכי המכרז דוגמא או נוסח של מסמך כלשהו שיש להגישו כחלק מהצעת הקבלן, לרבות תצהירים או ערבויות כלשהם, יעשה הקבלן שימוש אך ורק בדוגמאות או נוסחים אלו. סטייה מהוראה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי 08/25".
- 6.2. את מעטפת המכרז יש להגיש עד ליום 21.8.2025 בשעה 12:00 (להלן: "המועד הקובע"), במסירה ידנית לתיבת המכרזים בבניין העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל ברח' ויצמן 1, ברמלה, לידי מזכירות העירייה.
- הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.3. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, שנציג העירייה יחתים את המעטפה בשם המקבל, חותמת העירייה, ושעת המסירה.
- 6.4. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חובת המכרז והוצאות

- 7.1. את מסמכי המכרז לרבות נוסח החוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת 1,000 ₪ (ובמילים: אלף ₪) שישולמו, ושלא יחזרו בכל מקרה, באופן מקוון באתר העירוני.
- 7.2. ניתן לעיין, לשלם ולהוריד את חוברת המכרז על כל נספחיו מאתר האינטרנט העירוני www.ramle.org.il בקטגוריית: "מכרזים ודרושים", "מכרזים מחלקת משק ונכסים".
- 7.3. אי הגשת ההצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית המציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חובת המכרז.



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

- 7.4 בד בבד עם רכישת מסמכי המכרז, ימסור הרוכש לעירייה מען למסירת הודעות (עדיפות לדואר אלקטרוני) ושם של איש קשר מטעמו לעניין מכרז זה.
- 7.5 לבירור פרטים בקשר לרכישת מסמכי המכרז וכן עיון במסמכי המכרז קודם לרכישתם כמפורט להלן, ללא תשלום, באתר עיריית רמלה.
- 7.6 לאחר שרכש את מסמכי המכרז, עיין בהם וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, מתבקש המשתתף להחזיר את הצעתו שתכלול את כל מסמכי המכרז המפורטים להלן להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף, בכל עמוד ועמוד, ולציין באופן ברור את שמו, מס' ח.פ.א.ת.ז., כתובתו ואת תאריך ושעת הגשת ההצעה והכול כמפורט בהוראות מכרז זה.

8. הבהרות ושינויים

8.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, תתקבלנה לא יאוחר **מיום 07/08/25 בשעה 12:00**. תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל הפונים ו/או רוכשי המכרז בצרוף השאלות שנשאלו, והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות לגב' גלית יעקב, בכתובת דוא"ל galit@ramle.org.il, ולאשר קבלתם בטלפון 08-9771688, בשעות העבודה הרגילות. השאלות יועברו בקובץ word בטבלה מסודרת לפי הדוגמא להלן:

מספר שאלה	נושא השאלה	העמוד והסעיף במכרז לגבי מתייחסת השאלה	פירוט השאלה / הבקשה
1.			
2.			
3.			

8.3 משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ובמסגרת ההליך המפורט בסעיף זה. הרשות אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתף במכרז שלא במסגרת המתוארת לעיל, של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

8.4 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז לרבות בנספח הביטוח, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו לעירייה בעת רכישת מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסרו על ידי נציג מטעמו מספר פקסימיליה או דואר אלקטרוני נכונים.

8.5 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל בהתאם לשק"ד ועדת המכרזים. כל הצעה שתכלול מסמכים בהם נערכו שינויים כלשהם, זולת ציון הצעת המציע, בטופס ההצעה, תיפסל על הסף.

8.6 ביטוחי המציע – יובהר ויודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטח של המציע. אלא רק יחתמו בתחתית העמוד בחתימה וחותמת של המציע בלבד. חתימת המציע על הנספח הביטוחי מהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאי והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

8.7 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד הקבוע לעיל. לאחר המועד כאמור, לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

9. שמירת זכויות

9.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2 העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז תיעשה בהתאם למפורט להלן:

שלב א- בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

שלב ב'- בחינת ההצעה הכספית כמפורט בנספח ד' להסכם.

10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

- 10.2. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי ההעדפות הקבועים בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש מהמציעים שהצעותיהם היו הכשרות הטובות ביותר להגיש הצעה משופרת או לקיים הגרלה בכל הנוגע לזוכה במכרז (או לשלב בין שתי האפשרויות כאמור) – כללי ההגרלה יועברו למשתתפים הרלוונטיים טרם ביצוע ההגרלה.
- 10.3. ועדת המכרזים תוכל להמליץ גם עם זוכה "כשיר שני" אשר אליו תוכל העירייה (אך לא חייבת) לפנות לצורך מתן השירותים (כולם או חלקם) במקרה ובו ההסכם עם הזוכה בוטל מכל סיבה שהיא.
- 10.4. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.5. אי-הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו'.
- 10.8. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך העירייה לזוכה.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות אישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או עלפי כל דין.

11.4. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי-זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

11.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכל נוסח הכתוב במכרז זה.

12. הוראות כלליות

- (1) הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד – תיפסל.
- (2) המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם העירייה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש. ככל שמשתתף לא יפעל בהתאם להוראות סעיף זה, תהא רשאית העירייה לפסול הצעתו ללא כל הודעה נוספת בהתאם לאמור כאן.
- (3) כל שינוי או תוספת או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות בייחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.
- (4) כל משתתף במכרז רשאי לעיין בהחלטה/ות ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז. משתתף במכרז אינו רשאי לעיין בחלק ההצעה של הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי.
- (5) היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין.
- (6) בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המשתתף שדרוגו היה הבא בתור.

בברכת הצלחה



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

עיריית רמלה

נספח (1) - פרטי המשתתף ואישור עמידה בתנאי סף

1. פרטים על המשתתף

1.1. שם המשתתף:

1.2. מס' הזיהוי:

1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד):

1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף:

1.5. תפקיד איש הקשר:

1.6. טלפונים:

1.7. פקסימיליה:

1.8. דואר אלקטרוני:

2. תנאי סף

בעל ניסיון קודם, במהלך השנים 2020 – 2025, בביצוע שתי עבודות לפחות של פיתוח שצ"פים עבור גוף ציבורי אחד לפחות (בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי), בהיקף כספי של 1,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) לפחות **לכל עבודה/אתר**. "גוף ציבורי" בתנאי סף זה: רשות מקומית, תאגיד מקומי, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, צה"ל, משטרה, קופ"ח וכל גוף אחר עליו חלה חובת מכרז.

שם הגוף הציבורי	שם איש קשר בגוף הציבורי	טלפון איש קשר בגוף הציבורי	שם העבודה/מקום ביצוע	היקף כספי בש"ח כולל מע"מ



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

יש לצרף אישור מהגוף הציבורי על ביצוע העבודות כאור בנוסח מסמך א'(1).

חתימת המשתתף



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

נספח 2

לכבוד

עיריית רמלה

כתב ערבות (ש"ח)

כתב ערבות מספר:

תאריך: _____ מספר הערבות בבנק: _____

הואיל ועל הנערב _____ (להלן: "הנערב")

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של **28,000 ₪**

סכום הערבות במילים **עשרים ושמונה אלף ₪**

כערובה למכרז פומבי מספר 08/25 למכרז לביצוע שצ"פ בגן חק"ל.

הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית רמלה בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל-**28,000 ₪**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה. ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהי. מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך 30/11/25 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של **ארבעה חודשים** על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו בתום הארבעה חודשים ועד בכלל.

פרטי הבנק:

כתובת סניף הבנק: _____ רחוב: _____

עיר: _____ שם בנק: _____ קוד הבנק: _____

שם ומס' סניף הבנק: _____



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

בברכה,

<u>שם פרטי ומשפחה</u>	<u>תאריך</u>	<u>חתימה</u>
-----------------------	--------------	--------------

נספח 3 – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית רמלה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך

נספח 4 – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית רמלה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

^ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

^ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך 5 – תצהיר היעדר קרבה

לכבוד

עיריית רמלה

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר עירייה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית רמלה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר העירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

- 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

נספח 6 - הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מספר _____ של עיריית רמלה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה/ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות העירייה.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה התקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות מושא המכרז בשלמות.



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

8. כי ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973, ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

12. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את העבודות מושא המכרז לדעיל בתמורה למחירים בכתב הכמויות (נספח _____) לאחר ההנחה המוצעת על ידינו

ידוע לנו כי כתב הכמויות מהווה אומדן בלבד ואין בו כדי לחייב את העירייה לרכוש ו/או לבצע את הפריטים בו והעירייה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע כי פריט מסוים או מספר פריטים לא יבוצעו או לשנות את הכמויות בכתב הכמויות, הכל על פי צרכיה ולפי העניין.

13. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

14. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

15. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

16. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר
בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ ;



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו והגשת מסמכי המכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף לצורך מכרז זה וההתקשרות מכוחו.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ברמלה ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

ב ין :

עיריית רמלה

רחוב ויצמן 1, רמלה

ע"י מורשי החתימה מטעמה:

מר מיכאל וידל ראש העיר ת.ז. _____

מר תומר עמר גזבר העירייה ת.ז. _____

(להלן: "העירייה")

ל ב ין :

שם: _____

מס' ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____

כתובת: _____

טל: _____

(להלן: "הספק")



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

- הואיל:** והעירייה פרסמה את מכרז מס' 08/25 לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב', כמפורט בהסכם זה על נספחיו (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה);
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז ובהתאם להמלצת ועדת המכרזים ואישור ראש העירייה, הצעת הקבלן היא ההצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והעירייה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות מושא המכרז הכל כמפורט בחוזה זה להלן;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים והמומחיות לביצוע העבודות;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":

נספח 1 – פרטי המשתתף ואישור עמידה בתנאי הסף.

נספח 2 – נוסח כתב ערבות.

נספח 3 – תצהיר קיום דיני עבודה.

נספח 4 – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

נספח 5 – תצהיר העדר קרבה.

נספח 6 – הצהרת המשתתף.

נספח א' – מפרט טכני.



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

נספח ב' – נספח ביטוח.

נספח ג' – תעודת גמר.

נספח ד' – הצעת המחיר.

2. הגדרות ופרשנות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי שלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונחים	המשמעות
"העירייה"	עיריית רמלה
"העבודות"	עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.
"הקבלן"	לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
"המנהל"	מי שייקבע על ידי העירייה כנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחווה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי ראש העיר לצורך חווה זה.
"המפקח"	מי שימונה מפעם לפעם על ידי העירייה לפקח על עבודות הקבלן. בהיעדר קביעה על מפקח יהיו למנהל כלל סמכויות המפקח.
"האתר" או "האתרים"	כל מקום בו מבוצעות העבודות על ידי הקבלן לרבות דרכי הגישה למקומות אלו וסביבתם הקרובה.
"צו התחלת עבודה"	הודעה מאת העירייה לקבלן על מועד תחילת ביצוע העבודה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. כי הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות (ככל שיש צורך באישור כאמור) ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כי הינו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש לביצוע העבודה נשוא הסכם זה וכי והוא ימשיך וידאג כי האישורים הרישיונות וההיתרים כאמור ימשיכו להיות בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

3.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חווה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון לביצוע העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחווה.



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

- 3.3. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.4. יש לו את היכולת הפיננסית הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.
- 3.5. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.
- 3.6. כי קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.7. כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

4. התחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות מסמכי החוזה על נספחיו.
- 4.2. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תאושר לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בהסכם זה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
- 4.3. הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד ואת כל החומרים הדרושים לביצוע תקין של העבודות. הציוד והחומרים יאוחסנו על ידי הקבלן, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו.
- 4.4. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשיר קשר ו/או טלפון נייד ו/או ביפר תקין לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין העירייה לבין הקבלן.
- 4.5. הקבלן מתחייב לכך שלצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, הוא ישתמש בכלים ובמכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודות.
- 4.6. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לאתרים בהם יבוצעו העבודות ולסביבתם. הקבלן ינחה את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי הציבור.
- 4.7. מובהר כי על העבודות יחולו הוראות הביצוע של המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) - לא מצורף. הקבלן מצהיר כי הוא קרא את המפרט הכללי הבינמשרדי ומכיר את הוראות הביצוע שלו.

5. התחלת ביצוע

- 5.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

עבודה" (לעיל ולהלן – "צו התחלת עבודה") וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו את ביצוע העבודות.

5.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה, לפני שיוודא שכל החומרים, האביזרים, המכונות והציוד הנדרשים לביצוע העבודה המבוקשת מצויים וזמינים באתר.

6. מהות העבודות

6.1. הקבלן יבצע עבור העירייה את העבודות, כמפורט בהסכם זה, בצו התחלת העבודה, בכתב הכמויות (ככל שאינו סותר איזה מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו) וכן בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח מטעם העירייה.

6.2. מודגש כי הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות עד להשלמתן ומסירתן של העבודות כשהן תקינות ופועלות לידי העירייה.

6.3. העירייה תהא רשאית ו/או לבצע שינויים ו/או תוספות לתכולת העבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.4. על הקבלן להסדיר דרכי גישה (כניסה ויציאה) לאתר עבודה כולל הכנסת כלים, חומרים ופינוי פסולת. הכל בתיאום מול העירייה ועל חשבוננו של קבלן ללא תוספת מחיר.

6.5. מובהר כי כלל הסעיפים של פירוק וחפירה כוללים פינוי כל הפסולת ועודפי עפר מהשטח.

6.6. עוד מובהר בזאת, כי למרות שחלק מהעבודות יבוצעו בשעות לא שגרתיות - הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת בגין עבודות בשעות לא שגרתיות.

6.7. לאחר מסירת העבודה ואישור העירייה על מסירה מושלמת, יתחזק הקבלן על חשבוננו את כל שטחי הגיגון בהם טיפל למשך 90 יום במסגרת האחריות לא תשלום לקבלן כל תוספת עבור עבודות האחזקה במשך 90 יום. התשלום כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

7. סתירות במסמכים והוראות מילויים

7.1. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז לצורך ביצוע כמפורט להלן:

7.1.1. כתב הכמויות.

7.1.2. נוסח החוזה על נספחיו.

7.1.3. נוסח המכרז.



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

7.2. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

7.3. המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

8. דרכי ביצוע

8.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע ע"י העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" (להלן: "צו התחלת עבודה"), וימשיך באופן שוטף ורצוף את ביצוע העבודות **בתוך 90 ימים** קלנדריים (כולל תקופת התארגנות).

8.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך התקופה שנקבעה בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מזכויותיה של הרשות בגין ההפרה כאמור, תהיה הרשות רשאית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לרשות בשל כך.

8.3. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה, לפני שיוודא שכל החומרים, האביזרים, המכונות והציוד הנדרשים לביצוע העבודה המבוקשת מצויים וזמינים באתר.

8.4. לפני תחילת הביצוע של כל עבודה, ידאג הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לשם כך. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות.

8.5. לצורך סעיף זה, "רשויות" הן: העירייה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, חברת "מקורות", רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, וכל רשות מוסמכת אחרת אשר אישורה נדרש לשם ביצוע העבודות.

8.6. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת כל עבודה שהקבלן התבקש לבצע, על פי חוזה זה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב). כמו-כן על הקבלן לדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו של מתקן כזה.

8.7. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון העירייה.

8.8. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או עבודה הכרוכה בחצייתו של מתקן תת קרקעי, יבצע הקבלן חפירות גישוש ידניות לגילוי המתקן. מובהר, כי הקבלן יבצע חפירה ידנית בלבד, למרחק של שני



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות האחראית על המתקן.

8.9. נוכחות המפקח מטעם הרשות אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.

8.10. הקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף עבור עבודה ידנית ו/או עבור הטיפול בקבלת האישורים ו/או עבור התיאומים הדרושים לשם כך.

8.11. הקבלן יתחום ויניח מחסומים מתאימים באתר למניעת כניסה אליו לבטיחות המשתמשים בדרכים.

8.12. כל שטח התארגנות החורג מהתחום שיוגדר לעניין זה ע"י המנהל יאושר בטרם הביצוע ע"י המנהל באופן מפורש ויוגדר פיסית בשטח. הקבלן לא יחרוג מתחום האתר ו/או שטח איחסון או ההתארגנות שאושר לו בשום אופן. מייד עם סיום העבודה ידאג הקבלן לפנות את כל החומרים, המכונות והציוד מאתר העבודה למקום בו ניתן יהיה לאחסן אותם מבלי שהדבר יגרום הפרעה לעוברים בדרך. כמו כן ידאג הקבלן לפנות את הפסולת שהצטברה לאתר שפיכה מורשה, ולהשיב את פני השטח לקדמותם.

8.13. קבלן יעדכן את המפקח ו/או העירייה על סיום של עבודות שביצע כ-4 ימים טרם סיום העבודות, על מנת שהעירייה תחל בניסוח של עבודות חדש עבור הקבלן, לרבות כתב כמויות ואומדן.

9. ביצוע לפי תכנון

9.1. מובהר בזה כי הקבלן יבצע את העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות כתב הכמויות המצ"ב.

9.2. יש לקבל אישור בכתב ומראש, לכל סטייה מהוראות ההסכם.

9.3. העירייה רשאית לבטל סעיפים, להקטין, להגדיל או לפצלם ואף לבטל סעיפים בשלמותם מבלי שהדבר ישמש עילה לקבלן לדרוש שינוי במחירי היחידה ו/או תביעות כספיות כל שהן, הכל ע"פ הצרכים והתקציבים העומדים לרשות העירייה לטובת ביצוע פרויקט זה. הקבלן לא יגדיל הכמויות המופיעות בכתב כמויות ללא אישור מפורש בכתב ממהנדס העירייה ו/או גזבר העירייה המפקח. כל תוספת שתבוצע ע"י הקבלן ללא אישורים הנ"ל, לא תשולם.

9.4. אין לחרוג מתקציב הפרויקט. כל חריגה תהא על חשבון הקבלן, ביצוע עבודות נוספות/חריגים ללא אישור בכתב מהמזמין לא ישולם.

9.5. לקראת ביצוע עבודות נוספות/ חריגים יגיש קבלן ניתוח מחיר למפקח לצורך קבלת אישור לתוכן העבודה ועלותה.

9.6. עבודות נוספות שיבוצעו ע"י הקבלן, ישולמו לאחר קבלת אישור בכתב מפיקוח לפי מחירון "דקל" ללא כל תוספת הרשומה במחירון ובהפחתה של 15% (-).



עיריית רמלה

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

10. הפסקת העבודה

- 10.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, והוא לא יחדשן אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 10.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן את האמצעים הדרושים לשם אבטחה של כל אתר בו בוצעה עבודה ושל העבודה עצמה ולהגנה עליהם לפי הצורך, והכול לשביעות רצונו של המפקח.
 - 10.2.1. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודות לתקופה שאינה עולה על 30 יום.
- 10.3. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות אך ורק עבור תקופות העלות על 30 יום. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 10.4. נגרמה הפסקת העבודות, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן בלבד.
- 10.5. הופסק ביצוע העבודות, באופן חלקי או מלא, לצמיתות, לאחר שהקבלן קיבל הזמנת עבודה בקשר אליהן, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור כל עבודה שביצע

בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הושלם על ידי הקבלן ולפי המחירים התקפים על פי חוזה זה, הכול לפי קביעת המפקח.

10.6. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, כאמור לעיל, באשמת הקבלן (מחמת מעשה או מחדל שלו) – לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בקשר לכך.

10.7. תשלום, כאמור, יהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל תביעות הקבלן כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי מי מבין אלה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן ולרבות כל תביעה אחרת בכל הכרוך והקשור בהפסקת העבודות.

11. פיקוח וניהול

11.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען ועל ביצוע הוראות חוזה זה על ידי הקבלן. כמו כן, רשאי המפקח לבדוק את טיב החומרים ואת איכות הציוד אשר נעשה בהם שימוש לשם ביצוע העבודות, כמו גם את טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות.

11.2. הקבלן יאפשר למפקח ויסייע לו ולכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס, בכל עת, לכל אתר בו מבצע הקבלן עבודות, על פי חוזה זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לצורך קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

11.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת בין הצדדים יחסי קירבה כלשהם, מעבר ליחסים בין קונה ומוכר של סחורות. מתן זכות פיקוח כאמור, לא יגרע, בשום מקרה ונסיבות, מכל אחריות המוטלת על הקבלן, על פי חוזה זה, ובכלל זה גם אחריותו לנזקיהם של צדדים שלישיים כלשהם ואחריותו לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה הכלפי ולאיכות הביצוע כאמור.

11.4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה במלואם.

12. ניהול יומן

12.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

12.2. היומן ייחתם בכל שבוע של עבודה על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי נציג העירייה, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח ולמחלקת תשתיות בעירייה.

12.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, לא יהיה ברישום של הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן ביומן העבודה משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע של עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המהנדס או הוראות החוזה.

12.4. מסירת היומנים לעירייה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה**

ידי הקבלן.

12.5. היומן יהיה בנוסח אשר יימסר ע"י העירייה.

13. ציוד, חומרים ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה

13.1. הקבלן אחראי, על חשבוננו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים שהוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

13.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן ייאסר על הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבוננו.

13.3. אין להסיק מהוראות סעיף זה על מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

14. טיב החומרים והמלאכה

14.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

14.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

14.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

15. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

15.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלביה של כל עבודה אשר הקבלן נדרש לבצע, על פי חוזה זה.

15.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר מטעם העירייה.

15.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

15.4. הקבלן יחשוף כל חלק מן העבודות, יקדח בו קידוחים ויעשה בו חורים, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק זה, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה**

15.5. ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

16. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

16.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות על אחת מאלה:

16.1.1. סילוק כל חומרים שהם מאתר בו מבוצעת עבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם;

16.1.2. הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים;

16.1.3. סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה;

16.1.4. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר בו מבוצעת עבודה, והובלתם לאתרי שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

16.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

16.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מכל אתר בו מבוצעת עבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא העירייה רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

16.4. פינוי פסולת יהא אך ורק לאתר פינוי פסולת מורשה ללא כל תוספת תשלום.

17. אספקת חשמל ומים

17.1. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת גנרטורים (המונעים בדיוזל) או על ידי התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר בו מבוצעת עבודה ויעשה לשם כך את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב, וכל זאת באישור המפקח.

17.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או תשלום נוסף ו/או תמורה נוספת בגין כל הוצאה הקשורה באספקת חשמל כאמור לעיל. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ושימוש עובדיו. ככל שהדבר יתאפשר, יורשה הקבלן להתחבר לקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, והכול באישור המפקח. הקבלן יעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'. הקבלן לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או תמורה נוספת בגין כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כאמור.

18. שילוט

18.1. ככל שהעירייה תבקש, טרם תחילת ביצוע העבודות, יכין הקבלן ויקבע באתר העבודה בשני מקומות שונים, שלט על חשבונו. כל שלט יהיה לפי הנחיות ודוגמא שיקבל מהמפקח; השלט יכלול את סוג העבודה, שם העירייה, שם המתכנן, שם המפקח ושם מנהל העבודה האחראי במקום, בצירוף כתובות ומספרי טלפון. מידות השלט יהיו 200X300 ס"מ, מוגבה 1.0 מ' מפני הקרקע. הקבלן יציג דוגמא לאישור המתכנן לפני

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה**

הצבת השלט.

19. הגנה על חלקי העבודות

19.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים המשמשים בתהליכי העבודה השונים ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות ועל חלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירה של תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימה של תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, בין שנקט הקבלן אמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

19.2. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

20. עבודה בימי חול

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

21. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול

21.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודות צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "**הצוות**") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה.

21.2. הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה (להלן – "**מנהל העבודה**") אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (לשעבר משרד העבודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, בנוסחן כפי שיהיה מעת לעת, או בכל דבר חקיקה אחר שיבוא במקומן.

21.3. הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה על עמידתו של מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

21.4. הקבלן מתחייב כי מהנדס או הנדסאי מוסמך ישהה באופן קבוע בכל אתר בו מבוצעת עבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

21.5. המפקח יהא רשאי לא לאשר מינוי כלשהו של חבר צוות ולדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק, מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

21.6. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי נציג מוסמך של העירייה למי מחברי הצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

21.7. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה**

חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

22. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה

22.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם הבטחת רכוש ושמירה על חיי אדם בכל אתר בו מבוצעת עבודה, בדרך לאתר כאמור ובסביבתו.

22.2. אמצעי הזהירות כאמור יינקטו בכל זמן שמבוצעות העבודות, כולן או חלקן, ובכלל זה גם בעת הובלת חומרים לכל אתר בו מבוצעת עבודה.

22.3. הקבלן ידאג על חשבונו לגידור אתר העבודה בגדר תקנית למניעת כניסת זרים ו/או בלתי מורשים לאתר העבודה, הכל לפי דרישת העירייה.

22.4. הקבלן יספק שירותי שמירה לכל אתר בו מבוצעת עבודה, ויתקין בכל אתר כזה גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לרבות הסדרי תנועה זמניים, הכול לשם שמירה על ביטחונם ועל נוחותם של הציבור ושל העובדים באתר בו מבוצעת עבודה.

22.5. כל אמצעי הזהירות, כאמור לעיל, יינקטו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שהדבר יידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

22.6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה כל אתר בו בוצעה עבודה, יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו בכל אתר כזה.

22.7. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות בכל אתר בו מבוצעת עבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש לצורך ביצוע העבודה.

22.8. במקרה בו ביצוע העבודה יחייב התחברות לכבישים ו/או לשוחות בקרה קיימים או להתחברות אליהם, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לבדוק המצאות גזים רעילים בכיבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

22.8.1. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

22.8.2. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכאניים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

22.8.3. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר הוא מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

22.8.4. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

22.9. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988, על כל פרטיו וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

מכרז פומבי מס' 08/25לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

22.10. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות בכל אתר בו מבוצעת עבודה, וזאת כנדרש על פי כל דין, לרבות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו לפיה.

23. עתיקות

23.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו בכל אתר בו מבוצעת עבודה – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט אמצעי זהירות מתאימים על מנת למנוע פגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

23.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

23.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות, אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

23.4. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים, יימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור לחפירה עד גמר חפירות ההצעה.

23.5. חפירות ההצעה יבוצעו ע"י רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

23.6. הקבלן מחוייב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה.

23.7. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

23.8. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות יעשה על ידי העירייה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המתאם.

23.9. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 23.1 יחולו על העירייה, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.

24. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ינקוט את כל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

25. תיקון נזקים למובילים

25.1. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה**

העבודות, יתוקנו על חשבוננו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

25.2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של הקבלן להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

26. מניעת הפרעות לתנועה, שילוט, תמרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

26.1. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לכל אתר בו מבוצעת עבודה נתונות, שלא לצורך, לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייב הקבלן לדאוג לכך שלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מאת העירייה מוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתפחת ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

26.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

26.3. הקבלן ימנע חניית כלי רכב המשמשים אותו או מגיעים לאתר בו מבוצעת עבודה בדרכים המובילות לכל אתר כאמור. כלי רכב כאמור יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר בו מבוצעת עבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש של ו/או של קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

26.4. ידוע לקבלן כי העבודות, כולן או חלקן, עשויות להתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות במקרים כאמור ולתאם עמה את התנאים והמועדים לביצוען של עבודות כאלה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לוקח זאת בחשבון מראש. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין עבודות שתבוצענה בלילה, למעט אם הדבר צוין במפורש בחוזה זה.

26.5. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודות, הוא יציב, על חשבוננו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות בטיחות זמניים, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי נציג רשות התמרור ומשטרת ישראל.

26.6. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות בכל אתר ואתר בו תבוצע עבודה.

26.7. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכוני תנועה, לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי נציג רשות התמרור ומשטרת ישראל באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.

26.8. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה, להפעיל, על חשבוננו, בנוסף לשילוט האמור לעיל,

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

אמצעים כמפורט להלן:

- 26.8.1. תמרורים מחזירי אור מסוג INTENSITY HIGH רחוצים ונקיים.
- 26.8.2. נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- 26.8.3. תופעל תאורת כביש.
- 26.8.4. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- 26.8.5. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- 26.8.6. מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

27. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יגרום נזק לצמחיה טבעית ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר בו מבוצעת עבודה ובסביבתו אלא אם הדבר דרוש לצורכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור כריתה מקק"ל ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת לאחר תשלום האגרות על ידי הקבלן.

28. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 28.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם המיומן והמקצועי בהיקף הדרוש לביצוע העבודות (להלן – "עובדי הקבלן"), בתחלופה מינימאלית. הקבלן מתחייב לדאוג, באופן רציף, להשגחה יעילה על עובדי הקבלן ולספק את אמצעי התחבורה בשבילם וכל אמצעי אחר הדרוש על מנת לאפשר להם לבצע את העבודות.
- 28.2. הקבלן מתחייב כי במקרה של עבודות אשר ביצוען מחייב העסקת בעלי מקצוע רשומים או מורשים, יעסיק הקבלן רק את מי שרשום או שיש ברשותו רישיון או היתר תקף, כאמור.
- 28.3. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את החלפתו של עובד מעובדי הקבלן. כמו-כן תהא העירייה רשאית לדרוש כי הקבלן יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה שיקבל, כאמור, ללא שיהוי.
- 28.4. הקבלן מתחייב שלצורך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו (להלן – "פנקסי כוח האדם").
- 28.5. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 28.6. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. כמו כן, הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בהיתר, למעט מומחי חוץ, כהגדרתם בהוראת תכ"מ 7.12.9, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה**

28.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז - 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001. הקבלן מתחייב כי ימציא אחת לשנה, על פי דרישת נציג העירייה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי בדגש על עבירות מין, לגבי עובדיו המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה ככל שנדרש לעבודתם של אותם עובדים אישור עפ"י החוק.

29. מדידות

- 29.1. כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.
- 29.2. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 29.3. בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן למפקח ולעירייה 2 מפות מדידה הערוכות ע"י מודד מוסמך וחתומות על ידו כהוכחה על היקף העבודות שבוצעו. הנ"ל על חשבונו של קבלן.
- 29.4. היה והמדידות יתבצעו על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 29.5. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- 29.6. נוכח הקבלן באתר בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידה מחדש של הכמות. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה העירייה והכרעתה תהיה סופית.

30. תעודת גמר

- 30.1. סיים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח וכן למחלקת תשתיות בעירייה בכתב. על פי דרישת המפקח, יגיש הקבלן שלושה סטים מושלמים וכן את הדיסקט או הסמי אורגינלים של "תוכניות מצב קיים" (MADE AS) של העבודה שהושלמה, כמפורט להלן.
- 30.2. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחירת העבודה").
- 30.3. מצא המפקח, בעקבות בחינת העבודה שהושלמה, כי היא אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
- 30.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי הזמנת העבודה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה**

30.5. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה, וזאת על ידי ניכוי משכר העבודה או בכל דרך אחרת.

30.6. אישר המפקח כי העבודה שהושלמה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – תמסור העירייה בתום קבלת העבודה, תעודת גמר (נספח ג') חתומה על ידי המפקח, הקבלן ונציג העירייה.

30.7. מתן תעודת גמר לגבי העבודה או חלקה, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

30.8. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, יהיה הקבלן חייב למסור לעירייה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן לא יהיה רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

30.9. ניתנה תעודת גמר לכל העבודה, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור עודפי החומרים השייכים לקבלן, ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

31. תיקונים ותקופת אחריות

31.1. לצורך חוזה זה תקופת האחריות לעבודות הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת גמר לכל העבודה, או לגבי כל קטע של העבודה, או מיום ביצוע כל התיקונים שהקבלן נדרש לבצעם, לפי המועד המאוחר מבין השניים, והכול אם לא נקבעה תקופה אחרת במפורש בהסכם זה ואם לא נבעה תקופה ארוכה יותר בדיון.

31.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו, בתוך תקופת האחריות, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר לדעת המפקח הם תוצאה של ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב, ללא דיחוי, לתקנם או לבצע מחדש את חלק העבודה הפגום, הכול לפי דרישת המפקח ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו. דרישה לתיקון של ליקויים או של פגמים או לביצוע מחדש של עבודות תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת האחריות המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

31.3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים שיש לבצעם בדחיפות, לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

31.4. לאחר השלמת התיקונים, יחזיר הקבלן לקדמותו את מצבם של האתרים בהם בוצעו עבודות ואת מצבם של שאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.

31.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין אחריות ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

31.6. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

31.7. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה****32. עבודות הגינון ואחזקת גינון**

- 32.1. הקבלן יבצע מעקב על צמחים, ציוד וחומרים, ניקיון השטחים מעשבי בר לסוגיהם השונים ומעקב אחר קליטת הצומח, בכל סוגי העבודה.
- הקבלן יודיע למפקח, בזמן המוקדם ביותר, על כל אי התאמה בין דרישות ההסכם לבין התנאים באתר העבודה, לרבות אם נתגלו מזיקים או מחלות.
- תיבדק התאמה מלאה של המצאי הצמחי, מערכות ההשקיה, הבקרה וכל הנדרש בגן כאמור בהסכם. כל התיקונים, השלמת השתילים והחלפתם יבוצעו לפני גמר העבודה לפי הדרישות במסמכי ההסכם.
- 32.2. 14 ימי עבודה לפני מועד גמר העבודה, כמצוין בצו התחלת העבודה, ייערך סיור באתר בנוכחות הקבלן והמפקח לבדיקות וביקורת מצב העבודות בגן. בסיור ירשום המפקח את כל הסתייגויותיו והערותיו ביחס לביצוע העבודות אשר אותן ישלים הקבלן עד מועד גמר העבודות בהתאם לאמור בהסכם.
- 32.3. החל ממועד גמר העבודות, באין הוראה אחרת, **במשך 90 יום**, תחזוקת הגן ומערכות ההשקיה תהא על פי פרק 41.5 – גינון והשקיה – אחזקת גנים, בהתייחס לגידולי הגן והעונה, כאמור בהסכם.
- 32.4. מסירת הגן תהיה לאחר 90 יום ממועד גמר העבודות.
- 32.5. הקבלן אחראי למסירת הגן תוך הקפדה על הנושאים הבאים: שטח נקי מעשבייה רב שנתית וחד – שנתית, קליטת כל הצמחים והדשא כפי שנקבע בהסכם, הצמחים יהיו בריאים ממחלות, מזיקים, וללא סימני נבירה או מחלות בענפים, בגזע או בשורשים.

33. ערבות ביצוע

- 33.1. הקבלן ימסור לעירייה, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובמעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, בשיעור של 5% משווי המוערך של החוזה בהתאם לכתב הכמויות לאחר הנחה (לא כולל מע"מ).
- 33.2. הערבות תהא לתקופת הביצוע ועד 3 חודשים לפחות לאחר מכן.
- 33.3. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהא העירייה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 33.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות גם להבטחת ולכיסוי של: כל נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

34. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצוע העבודות, יהא המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ויתקן אותו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה ואולם זאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לבצע כל חקירה ו/או תיקון, כאמור, מיד, כפי שיררה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא

מכרז פומבי מס' 08/25לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו, תהיה בידי המפקח.

35. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן אלא אם קיבל את אישור העירייה מראש ובכתב.

36. אחריות

36.1. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בקשר עם ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע השירותים ו/או ממעשה או מחלל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה. הקבלן יפצה את העירייה ואת הניזוק (ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע למי מהם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

36.2. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא הנובעים ממעשה ו/או מחלל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

36.3. אם תוגש תביעה נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, יהא על הקבלן לטפל בתביעה ולסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

36.4. מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הספק למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח X" ו-"נספח X1" – בהתאמה.

37. יחסי הצדדים

37.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לבין הקבלן ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו, יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו הן תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

37.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה**

בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במסמכי החוזה ועל פי כל דין.

38. תמורה

38.1. אומדן ביצוע העבודות עומד על סך של _____ לא כולל מע"מ, מובהר כי מדובר באומדן בלבד והתשלום יבוצע לפי הכמות בפועל. על הקבלן חלה חובה להתריע בפני העירייה על חריגה או צפי לחריגה מסכום האומדן.

38.2. הקבלן יהיה זכאי לתשלום תמורה בגין עבודות אשר הוזמנו ממנו, בתוך תקופת החוזה ובוצעו על ידו במלואן לשביעות רצונה של העירייה. התמורה תחושב כמכפלה של כמויות העבודה שבוצעו בפועל במחירי היחידה שבכתב הכמויות המעודכן (נספח א') לאחר הנחת הקבלן (נספח ד').

38.3. ב – 5 לכל חודש יגיש הקבלן חשבונות ביצוע חלקיים כאשר החשבון הסופי יוגש רק לאחר השלמת כלל התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה וסיום כל העבודות ואחרי תיקון כלל הליקויים, במידה ויהיו.

החשבונות יוגשו על ידי הקבלן בפורמט ממוחשב בלבד באמצעות תכנת דקל או בנארית.

38.4. כל חשבון יוגש על ידי הקבלן על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

38.4.1. חשבון, ב-3 עותקים.

38.4.2. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים, דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

38.4.3. תוכניות (MADE-AS) ב-3 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD או סמי אורגינליים בהעדר תכנון ממוחשב.

38.4.4. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרט הכללי.

38.4.5. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

38.5. הקבלן ימציא כל מסמך אותו תבקש העירייה ואשר דרוש לה לאישור החשבון ו/או ביצוע התשלומים על פיו.

38.6. על אף האמור לעיל, במקרה שהעבודות ממומנות, כולן או חלקן על ידי גורם שלישי שאינו העירייה (כגון משרדי ממשלה), יבוצע התשלום רק לאחר קבלת סכום המימון בעירייה בפועל.

38.7. בכל מקרה בו מימון העבודות על פי ההסכם נעשה במלואו או בחלקו מכספים שמקורם בתקציב ממשלתי או אחר שאינו בשליטת העירייה תהא העירייה רשאית להתנות את ביצוע התשלום לקבלן בכך שהכספים הדרושים לתשלום יתקבלו בידי העירייה בפועל מאת הגורם המתקצב.

38.8. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 15 ימים, ויקבע את התשלומים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

38.9. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינם מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה**

להוסיפם לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

¹ הסכום יושלם לאחר הזכייה.

38.10. לאחר אישור המפקח יועבר החשבון לעירייה לאישור מנהל הפרויקטים מטעם העירייה ומהנדס העיר, כשהוא חתום ע"י הקבלן והמפקח.

החשבון המאושר ע"י מהנדס העיר יועבר לגזברות תוך 7 ימים. גזברות העיריה תבדוק את החשבון, תאשרו כולו או מקצתו או לא תאשרו כלל ותעביר את החשבון המאושר על ידה לתשלום תוך שוטף+ 45 יום מיום אישור החשבון בגזברות.

38.11. אישור ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה אשר בגינה נדרש התשלום או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

38.12. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן בהתאם לתנאי התשלום כאמור לעיל, בתקופה האמורה לא יהא סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

38.13. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור חוקי שיהא בתוקף במועד החיוב במס ובהתאם להוראות כל דין.

38.14. אם לא נקבע במפורש אחרת, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף זה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

38.14.1. כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

38.14.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

38.14.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

38.14.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

38.14.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

38.14.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

38.14.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

38.14.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה.

38.14.9. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה**

- 38.14.10. ניקוי אתרים בהם בוצעו העבודות וסילוק פסולת ועודפים שהצטברו בהם.
- 38.14.11. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא.
- 38.14.12. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 38.14.13. ההוצאות בגין הכנת תוכנית מצב קיים MADE AS לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה במסגרת החוזה ועל גבי תוכנית מצב קיים שתתקבל מאת העירייה.
- 38.14.14. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון של הקבלן.
- 38.14.15. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- 38.14.16. מיון וסילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל נקודות ריכוז ללא הגבלת מרחק, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
- 38.14.17. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 38.14.18. רווחי הקבלן.
- 38.14.19. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 38.15. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 38.16. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

39. הפרות ותרופות

- 39.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע העבודות, לפי חוזה זה, מעבר למועד שנקבע בהזמנת עבודה כלשהי יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 500 ש"ח לכל יום של איחור.
- 39.2. הפיצויים, כאמור, ישולמו כשהם צמודים למדד, מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לעירייה הוזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכלל סעד ותרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 39.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן, תהא העירייה הזכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

מכרז פומבי מס' 08/25לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה.	500 ש"ח למקרה
אי-פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.	500 ש"ח למקרה
אי-גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.	750 ש"ח למקרה
אי תיאום עם הרשויות בחסימת דרכים, לכל מקרה.	350 ש"ח למקרה
אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.	500 ש"ח למקרה
כונן הקבלן לא הגיע לטפל בקריאת חרום תוך שעה מרגע הקריאה, או בבעיה דחופה בתוך שלוש שעות מרגע הקריאה - לכל מקרה.	750 ש"ח למקרה
תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
הפרה יסודית כהגדרתה בדין	חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.
איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.	350 ש"ח ליום או חלק ממנו.

39.4. העירייה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

39.5. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

39.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

39.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

39.6.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.

39.6.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

39.6.4. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

39.6.5. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

מכרז פומבי מס' 08/25**לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה**

39.6.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

39.7. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.

40. קיזוז

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות.

41. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בצידו ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בצידו ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

42. ביצוע על ידי העירייה

42.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או העירייה והוא נמנע מלציית להן, תהיה העירייה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

42.2. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לעירייה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

42.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

43. שימוש או אי שימוש בזכויות. סטיות וארכות

43.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

43.2. הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

מכרז פומבי מס' 08/25

לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ בגן חק"ל ב' גוש 4344 חלקה 99 בעיר רמלה

43.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא יישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי-קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

44. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

45. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תיחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואישור טלפוני על קבלתה, שאז תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

46. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי-המשפט ברמלה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

העירייה

נספח א' – מפרט טכני

מפרט טכני מיוחד

מסמכי המכרז:

1. מפרט טכני כללי בין-משרדי בהוצאת משרד הביטחון (האוגדן הכחול).

2. מוקדמות ותנאים כללים.

3. מפרט טכני מיוחד.

4. רשימת תכניות:

מפרט טכני מיוחד

מוקדמות ותנאים כלליים

0.01 ביצוע העבודה מתייחס לפיתוח שטח הגן במסגרת גבול העבודה.

יש להקפיד על בטיחות הציבור באתר ומסביבו בכל משך תקופת ביצוע העבודה, ביום ובלילה, תוך כדי עבודה, בחגים, בחופשות ובהפוגות.

0.02 הכול לפי מסמכים וחוזים של מזמין העבודה, ולפי ההנחיות והתקנות החלות.

0.03 הקבלן יכלול בהצעתו את אספקת החומרים, ביצוע העבודה, ההוצאות והרווח לביצוע מלא ומושלם של העבודה, לרבות שינויים אפשריים בשיטות הביצוע ו/או בהתאמתן לשטח.

0.04 טיב העבודה יענה לדרישות המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבין משרדית של הממשלה והתוספות להלן. כל מסמך בהוצאתו האחרונה ביום חתימת החוזה, מפרטים אלה אינם מצורפים לחוזה, אולם הם חלק בלתי נפרד ממנו וכן כל מפרט, סטנדרט או דרישה של המתכנן ו/או מזמין העבודה. הכול ברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצון מזמין העבודה, המפקח באתר והמתכנן.

0.05 איכות החומרים תענה לדרישות התקנים הישראליים המתאימים. כל תקן בהוצאתו האחרונה ביום חתימת החוזה, מסמכים אלה אינם מצורפים לחוזה, אולם הם חלק בלתי נפרד ממנו.

0.06 כל החומרים יהיו חדשים ונושאי תו תקן.

0.07 עדיפות בין המסמכים: לפי המצוין בחוזה מזמין העבודה.

0.08 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה, החלטתו של המפקח במקום והרישום ביומן העבודה יהיו המחייבים והקובעים.

0.09 הקבלן יעבוד ע"פ התכניות המצורפות, וכן ע"פ כל תכנית שתתווסף במהלך העבודה לצורך השלמה או שינויים.

0.10 הקבלן ישמור על הניקיון והבטיחות באתר בכל מהלך העבודה ויסלק את כל הפסולת בסיומה לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשות החלה, ויחזיר את מצב פני השטח לקדמותו נקי ומסודר.

0.11 מדידות וסימון - הקבלן יהיה אחראי לסמן את כל הנקודות והגבהים הנדרשים לפי התכניות ולפי נקודות מוצא שייתן לו המפקח בשטח.

0.12 הקבלן יהיה אחראי לבדוק ולהודיע למפקח על כל אי התאמה בין המצב הקיים לבין הנדרש בתכנית לפני תחילת העבודה. באחריות הקבלן לקבל אישור האדריכל בשטח לסימון התווית כל האלמנטים לפני תחילת ביצוע.

- 0.13 באחריות הקבלן לקבל אישור אדריכל לכל הפרטים לפני הביצוע, על סמך דוגמאות שיוכנו בשטח לפי הנחיות המפקח, ע"ח הקבלן. לגבי פרטים שלא אושרו, יפורקו ויפוננו מהאתר ע"ח הקבלן במידה שלא יאושרו ע"י האדר', המפקח באתר ו/או המזמין. ש"ע שיוצק ע"י הקבלן, יוצג כדוגמה בשטח, אישור ש"ע יהיה ע"י המזמין, המפקח והמתכנן בכתב בלבד.
- 0.14 באחריות הקבלן לבצע תאום עבודה, שלבים, לו"ז ותשתיות עם מזמין העבודה והמפקח מטעמו וכן עם כל הגופים הנוגעים לשטח העבודה כדוגמת "בזק", "חברת חשמל" וכיוב' במידה וקיימות בשטח תשתיות.
- 0.15 במהלך העבודה, לא יפגע הקבלן בתשתיות, במשטח הגומי, במתקני המשחק ובאלמנט ההצללה, בקירות, במסלעות, בצמחיה, או בינוי הקיימים סביב לשטח הפרויקט, גם לא לשם גישה ו/או אחסנה. במידה ויגרם נזק לגורם כל שהוא, באחריות הקבלן לתקנו על חשבונו.
- 0.16 במידה ויידרש ע"י המפקח באתר ו/או ע"י המתכנן על הקבלן לבצע את העבודות באופן ידני, ללא תוספת תשלום.
- 0.17 על הקבלן לאפשר ביקורים וביקורת, בנוסף לכל התקנים והביקורות האמורים לעיל, של המפקח ו/או המתכנן על כל האלמנטים והחומרים המובאים לאתר בטרם הבאתם לאתר, לשם אישורם לשימוש בפרויקט.
- 0.18 באחריות הקבלן ללמוד את מסמכי המכרז ותכונות האתר, לרבות תנאי נגישות וטופוגרפיה, ולכלול זאת בעלויות סעיפי המכרז. לא תשולם לקבלן כל תוספת לאחר המכרז בגין תנאי השטח.
- 0.19 כל שאלה ו/או הבהרה לגבי האמור במסמכי המכרז, תכניות, פרטים, מפרטים, יעוץ ביצוע וכיוב', תועלה בפני המתכנן לפני תמחור הסעיפים בלבד. שאלות והבהרות יענו גם לאחר חתימת המכרז אך בלא שינוי במחירים.
- 0.20 כל הציוד והחומרים בהם ישתמש הקבלן במהלך הביצוע, טעונים אישור המפקח לפני תחילת העבודה.
- 0.21 על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בסביבת האתר ובתוכו. כולל מניעת הפרעות תנועתיות לכלי רכב ולהולכי רגל. על הקבלן לשמור על ניקיון ובטיחות סביבת העבודה בכל מהלך העבודה.
- 0.22 באחריות הקבלן למנוע מפגעים בטיחותיים באתר וסביבתו בכל זמן העבודה לרבות גידור תקני במקומות המסכנים את הציבור, בדגש על גידור מפגעים, באופן שלא יאפשר מפגעים בטיחותיים, עד לקבלת הפרויקט ע"י המזמין.
- 0.23 הקבלן ישתמש בשילוט ובאמצעי אזהרה על מנת ליידע את הציבור ואת העובדים באתר – מפני כל מפגע קבוע או זמני, ביום ובלילה.

40.00.1 מטרת העבודה:

מטרת העבודה היא פיתוח שטח אזור מתקני המשחקים לשימוש הציבור.

העבודות כוללות:

ביצוע שצ"פ במידות 12X30 מ' ושביל גישה.

40.0.2.1 עקירה ופינוי עצים ושיחים שנועדו להסרה במידת הצורך

40.0.2.2 פירוק חלקי המסלעות במידת הצורך,

40.0.2.3 חציבה וחפירה למפלס שנקבע בתכנית עבודות העפר. פינוי העודפים לאתר מאושר.

40.0.2.4 פיזור מצעים,

40.0.2.5 ביצוע אבני שפה ושביל הולכי רגל

40.0.2.6 ביצוע יסודות עבור ריהוט הגן

40.0.2.7 ביצוע הצללה מעל כל השטח 12 x 30 מטר כולל תכנון קונסטרוקטור והעברה לאישור הפיקוח.

40.0.2.8 הנחת דשא.

40.0.2.9 התקנת מתקנים

40.0.2.10 קבלה והספקת אישור מכון התקנים לשם הפעלתם לציבור

כל הנ"ל תוך שמירה על בטיחות הציבור בתחום עבודה ומסביבו, בכל זמן העבודה ולאחריו.

40.00.3 מדידות וסימון:

הערה: יש להקפיד ולדייק בדרישות המדידה והסימון בכדי לבצע היטב את העבודה לפי המפורט בסעיפים הבאים:

40.0.3.1 המדידות יערכו ע"י הקבלן, עבורו, על חשבונו, חתומות ע"י הקבלן והמפקח יישמשו בסיס לכל חישובי הכמויות בפרויקט. תכנית של המיפוי תמסר ע"י הקבלן למפקח. לא ישולם לקבלן תוספת עבור ביצוע עבודה זו.

40.0.3.2 ניהול יומן בקרת ביצוע. (קבלת כל שלב גיאומטרית) וכן על ידי מדידת הקבלן אשר תאושר בכתב ע"י המפקח וזאת בהתאם לתכניות, פרטים ומפרט מיוחד. לא ישולם לקבלן עבור ביצוע עבודה זו.

40.0.3.3 תחילת העבודה, רק לאחר אישור המזמין, המתכנן והמפקח להתוויית הגיאומטריה בשטח, ולדוגמת ביצוע שתוכן באתר לכל פרט במהלך העבודה, כמפורט במסמכי התכנית והפרטים.

שירותי מודד מוסמך

בנוסף לדרישות במסמך ג'-1: על מנת להבטיח דיוק מקסימלי בעבודות השונות, יש להשתמש בשירותיו של מודד מוסמך לבדיקה לפני היציקה של התאמת התבניות למידות שבתכנית למפלסים ולאנכיות עלות המודידות כלולה בתכולת העבודה על חשבון הקבלן ולא תשולם בנפרד.

40.04.00 אבני שפה

40.04.00.1 אחריות הקבלן על ריצופים ואבני שפה

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא יתקבל שטח שלא עבר את בדיקות הגובה והמישוריות ונמצא מתאים לתכניות.

- א. אחריות הקבלן לטיב האבן, הביצוע וכו' כנדרש תהיה 24 חודשים ממתן תעודת גמר. במסגרת אחריות זו יהיה על הקבלן לבצע עבודות החלפת אבנים סדוקות ו/או שבורות בפינותיהן במידה העולה על 1 סמ"ר (בהיטל אופקי) ותיקוני משטחים בהם היו שקיעות, הכל לשביעות רצון המפקח.
- ב. אופן יישום אחריות הקבלן: אחת לשישה חודשים יערך בשטח סיור בשיתוף כל הגורמים המוסמכים והקבלן, בסיור זה יראה המפקח לקבלן את השטחים ו/או האבנים שניזוקו, ויסכם בכתב אופי ומהות התיקונים הנדרשים. תיקונים אלה יבוצעו תוך 30 יום ממועד הסיור. בכל מקרה דעתו של המפקח תהיה סופית לגבי מהות הנזקים שיש לתקן.

40.04.100.00 אבני שפה טרומיות

במידות, גוונים וגמרים שונים, מתוצ' "אייטונג" או ש"ע. העבודה כוללת יישום ע"ג יסוד בטון עובר וע"ג מצע מהודק. לפי התכניות, הפרטים והוראות המפקח באתר. יישום הפרטים כולל אבני פינה ורדיוס לפי הצורך. לא יותר כל שימוש

בחלקי אבן טרומית שבורים ו/או מנוסרים ו/או בהשלמות בטון כל שהן. במקרה הצורך ינוסרו האבנים במסור מיכני בלבד ויונחו בהנחה צמודה המשכית לפרטי הפיתוח. בנוסף, יענה הביצוע על התנאים בסעיפים 40.02.200.00 א-יא.

40.04.450.00 ריהוט רחוב ושונות

העבודות בפרק זה הינן התקנת פרטים מוכנים במפעל ו/או פרטי מסגרות מוכנים במפעל אף הם לפי פרטי אדר'. ש"ע יאושר רק ע"י המתכנן, המפקח והמזמין, בכתב.

אלמנטים ממתכת, מסגרות

- א. כל האלמנטים ממתכת (מסגרות) יהיו צבועים בגוון לפי בחירת אדר', כמצוין בפרטים.
- ב. כל המסגרות מגולוונת וצבועה. כל עבודות המסגרות תכלולנה במחירי היחידה את כל הדרוש לפי התכניות, הצבע והצביעה של המתכת, הכל כנדרש לאספקת והרכבת מוצרים מוגמרים סופיים במקומם באתר.
- ג. מידות הפרופילים יהיו כנדרש לביצוע עבודה יציבה ובטוחה ברמה מעולה ובאישור המפקח, אולם בכל מקרה, אין להשתמש בפרופילים שאחד או יותר ממידותיהם קטנים מ- 20 מ"מ אלא אם קיבל הקבלן אישור מראש מאת המפקח.
- ד. הקבלן יאפשר את ביקור המפקח במסגרייה שבה מיוצרים חלקי המסגרות המוזמנים, כדי שיעמוד על טיב העבודה והחומרים ויוודא שאלו תואמים את תנאי המפרט.
- ה. הקבלן יגיש בתוך פרק זמן שיסוכם עם המפקח, דוגמאות אופייניות של אביזרים ופריטים אחרים שידרוש המפקח, לאישורו של המפקח. הדוגמאות תישארנה בידי המפקח עד לאחר קבלת העבודה. הקבלן יורשה לספק פריטים אלה רק בהתאם לדוגמאות המאושרות. מחירי הדוגמאות ייכללו במחירי הפריטים השלמים שלהן הן שייכות. לא תשולם כל תוספת לקבלן בגין הכנת הדוגמאות לפריטים.
- ו. הקבלן יעבד לכל מוצר תכנית הרכבה ומבנה המוצר. התכנית הנ"ל תכלול את כל המידע הדרוש לאדריכל ולמפקח, חתכים ופרטים הנוגעים לאופן הרכבת המוצר והתקנתו במקומו המיועד עפ"י תכנית כולל חיבורים וחזוקים נדרשים. התכניות הנ"ל חייבות באישור אדריכל וזאת לפני תחילת היצור. תכניות מאושרות וחתימות ע"י האדריכל - תימסרנה לקבלן באמצעות המפקח. אישור תכניות העבודה וההרכבה ע"י האדריכל, אינו משחרר במאומה את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לעבודה בהתאם לחוזה.
- ז. ריתוך: לא ייעשו עבודות ריתוך לאחר גילון המוצרים. במידה ויהיה צורך בריתוכים יהיה הריתוך חשמלי ויבוצע אך ורק ע"י רתכים מומחים. הריתוך יהיה שווה במראה, ללא חורים ומקומות שרופים ומכל הבחינות יתאים לדרישות התקן הבריטי והישראלי.
- ח. הריתוך יעשה בפינות ונקודות, לא יורשה חיבור פרופילים לאורך מקצועות ורק בליטות הריתוך ייפצרו ויושחזו עד לקבלת שטח אחיד וחלק.

- במידה והאלמנטים אינם ניתנים לחיבור בריתוך, יציע המסגר חיבור ברגים והוא יאושר ע"י המהנדס, האדריכל והמפקח. טיפול וצביעה באזור ריתוך באלמנטים מגולוונים - ראה סעיף בהמשך.
- ז. לא יותרו קצות פרופילים פתוחים. כל קצות הפרופילים ישויפו ויסגרו בפקקי פלסטיק מתאימים שיאושרו בסוגם וצבעם ע"י האדריכל ויופיעו בתכנית הרכבה ומבנה המוצר שיגיש הקבלן עפ"י סעיף לעיל.
- ח. בחירת אלטרנטיבה, גוונים צבעים וכד'. בכל הנוגע לבחירה בין אלטרנטיבות, בחירת צבעים, גוונים ואפיון גמר של המוצרים, בחירת סוגי חומרים וכד' יהיה האדריכל הקובע הבלעדי ועל הקבלן לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לדרישות האדריכל הנ"ל.
- ט. צביעת כל הגדרות תהיה צביעה בתנור.
- י. תיקונים בצבע - יש לבדוק היטב, לאחר ההובלה את כל פני השטח הצבוע ולקבוע את מקומות הפגיעה בצבע. את מקומות הפגיעה יש לנקות מיד במברשת ברזל חשמלית מסתובבת או באופן מכני אחר עד לקבלת משטח מתכתי אחיד, מבריק ונקי. רק אז יש לצבוע מיד לפי ההוראות לעיל.
- קביעת מקומות הפגיעה תעשה ע"י המפקח.
- כל תיקוני הצבע יעשו על הקרקע, לפני הרכבת האלמנטים.
- אחרי ההרמה יבוצעו רק תיקוני פגמים שנוצרו בעת ההרמה.
- תיקונים בצבע כולל צבע יסוד AE9.
- במידה ונדרש לבצע ריתוכים בפלדה מגולוונת ינוקה הריתוך, יוסרו ה"שלקות" ואזור הריתוך יצבע בצבע עשיר אבץ שתי שכבות. ע"ג הנ"ל צבע כמפורט.
- יא. **בכל עבודות המתכת באחריות הקבלן לוודא כי לא יהיו שום פינות ו/או קצות פרופילים שאינם משויפים היטב ומעוגלים ברדיוס של 3 מ"מ לפחות, לפני צביעה והתקנה באתר**

ספסל 40.4.50

ספסל של "שחם אריכא" או ש"ע; העבודה הכוללת אספקה ועיגון ביסוד בטון מזוין ב-30.

אשפתון 40.4.60

דגם ועיגון מתחת לפני הריצוף של "שחם אריכא" או ש"ע, פח פנימי מגולוון, קשור בשרשרת לגוף האשפתון. העבודה כוללת אספקה ועיגון האשפתון ביסוד בטון מזוין מתחת לפני ריצוף/אספלט ו/או אדמת-גן. הבטון ב-30, אשר אספקתו ושימתו כלולה במחיר היחידה ואינה למדידה בנפרד. המדידה: לפי יחידה קומפלט.

יישור סופי 41.2.2

יישור גנני יתבצע לאחר שלב פריסת צנרת השקיה בהתאם להנחיות אדריכל הפיתוח

חציבה וחפירה 51.02.100.03

- א. בכל מקום שבו מוזכר המונח חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע ובכל כלי הדרוש לביצוע העבודה כולל חפירה בידיים, לרבות בשטחים קטנים, צרים ומוגבלים ו/או בשלבים – הכל לפי הוראות המפקח.
- ב. על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות מילוי יהא עליו להשתמש בחומרים החפורים באתר תוך התאמתם לדרישות האיכות מחומרי המילוי, כמפורט בסעיף מילוי (גריסה, ניפוי וכו'). אדמה חפורה שאינה מתאימה למילוי על הקבלן לפנות על חשבוננו לאתר מאושר ע"י הרשויות; אדמה זו לא תחושב כפסולת.
- ג. המחיר כולל הובלה וכן פזור בשכבות בשטחי מלוי, החלפת קרקע והובלת עודפי העפר לשטחים מאושרים על ידי הגורמים המתאימים בתוך תחום הקיבוץ.
- ד. לא תשולם תוספת בגין חפירה ו/או חציבה בשטחים קטנים ו/או מוגבלים.

- ה. מחיר החפירה/חציבה יימדד במ"ק נטו והוא כולל גם:
- חפירה/חציבה וחפירה/חציבה לתעלות [המדידה ברוחב הרשום ובדפנות אנכיים]
 - הובלה ופיזור בשכבות (20 ס"מ מקס' לאחר הידוק) בשטחי המילוי – ראה הנחיות סעיף מילוי
 - חפירה ו/או חציבה להחלפת קרקע, אם יידרש ויאושר ע"י המפקח
 - הובלת עודפי עפר ראויים לשטחים מאושרים
 - פינוי עודפי עפר לא ראויים לאתר מאושר ע"י הגורמים המתאימים – ראה סעיף פסולת (אך לא יחשבו כפסולת).
 - פעולת הפרדה בין עפר הראוי למילוי ועפר שאינו ראוי למילוי, לרבות אחסון והובלה/ות נוספת/ות

51.02.100.04 עבודות עפר, כבישה והידוק

במהלך כל ביצוע עבודות הפיתוח, על הקבלן להימנע מכל נזק למערכות ותשתיות קיימות באתר ומחוץ לו בהסתמך על תכניות, תאומים, והוראות המפקח באתר.

במידה ויגרמו נזקים, יתקנם הקבלן על חשבוננו, לשביעות רצון המפקח, הרשות החלה והגורם הנפגע.

א. בתחום בניית היסודות לקירות פיתוח ולבניית המסלעות תהודק הקרקע מתחת לביסוס בעומק מינימלי של 80 ס"מ לפי חישוב מאמץ מותר של 1 ק"ג/סמ"ר, לפי הנחיות ובאישור יועץ הקרקע ומהנדס - בכתב.

ב. בתחום המיועד לפני פיתוח בסלילת אספלט יש לבצע עבודות עפר לפי ההנחיות הבאות ולפי הנחיות יועץ הקרקע:

יישור השטח וסילוק מילוי קיים

לאחר סיום עבודות היישור והחישוב, התשתית הטבעית אם היא חרסיתית תיחרש 20 ס"מ, תורטב ותהודק לדרגת צפיפות של Modified AASHTO 93% על צד הרטיבות האופטימלי $3\% + (W=24\%)$

במשך שבוע ימים בכמות של 10 ליטר/יום/מ"ר. עובי התשתית הרטובה, הטבעית המהודקת 40 ס"מ.

ההידוק יעשה במכש רגלי כבש כבד בעל משקל עצמי של 12 טון לפחות.

יש לנקז את התשתית החרסיתית ולסלק את המים מפניה אל תוך בורות חלחול או אל בורות שאיבה.

הידוק התשתית החולית יעשה לצפיפות של Modified AASHTO 96%.

מילוי מעל התשתית החפורה

מעל התשתית הטבעית המיוצבת יונח מילוי מחומר נברר/מצע ג' בעובי שלא יפחת מ- 70 ס"מ. חומר המילוי יהיה גרנולרי, לא פלסטי ונקי מכל פסולת אורגנית כגון: כורכר, פסולת מחצבה וכד'. גודל האבן המקסימלי יהיה 7 ס"מ. המילוי יכיל עד 25% חומר דק עובר נפה מס' 200, ויהיה לא פלסטי.

חלק מהחומר הנחפר באתר, באישור מהנדס הקרקע יאגר בצד לצורך מילוי חוזר.

המילוי יהודק בשכבות אפקיות בעובי מקסימלי 20 ס"מ לצפיפות של Modified AASHTO 98%.
מעל המילוי יונח מצע מסוג א בעובי 30 ס"מ לפחות מהודק בשכבות בנות 15-20 ס"מ, לצפיפות של
Modified AASHTO 100%.

סה"כ עובי מינימלי של קרקע נבררת ומצע 100 ס"מ.
באזורים בהם יאשר מהנדס הקרקע כי קיים חול טבעי, לא תיעשה החלפת קרקע והסלילה תתבצע ע"ג
מצע א' כנ"ל ולפי הנחיות מהנדס הקרקע.

51.02.150.01 מילוי מובא

חומר מילוי מודרג מהודק בשכבות, לפי הגדרת יועץ הקרקע. בהתאם לדרישות הספר הכחול. טיב החומר ובדיקות הידוק ע"ח הקבלן,
הכול בהתאם לדרישות המפקח באתר.

מצעים ותשתיות

המצע יהיה סוג א' בהתאם לדרישות הספר הכחול ויהודק לצפיפות 98% בבדיקת מודיפייד א.א.ש.ו. פני המצע יעובדו ויוחלקו עד
למפלס ± 3 ס"מ מהמפלס המתוכנן. טיב החומר ובדיקות הידוק ע"ח הקבלן, הכל בהתאם לדרישות המפקח באתר. אם ליד המלה מצע
לא צוין סוג המצע, יעשה שימוש במצע סוג א' בלבד. יש להדק, הידוק זהיר ומבוקר, באמצעות כלים מכניים קלים ואף הידוק ידני, על
יד ובסביבת כוכים, צנרת תת-קרקעית, מבנים ותנאים מיוחדים אחרים. לא יהיה שום וויתור, ברמת ההידוק הדרושה, גם במקומות
הצרים והמיוחדים הנ"ל.

מילוי בקרקע מקומית

המילוי יעשה בקרקע מקומית ממוינת ונקייה מאבנים, עשבים מליחות וכיוב', לפי הגדרות יועץ הקרקע.
בהתאם לדרישות הספר הכחול.
טיב החומר ובדיקות הידוק ע"ח הקבלן, הכול בהתאם לדרישות המפקח באתר ולאישור גנן הקיבוץ.

51.02.24 ריסוס בחומר קוטל עשבים (בשטחי הריצוף)

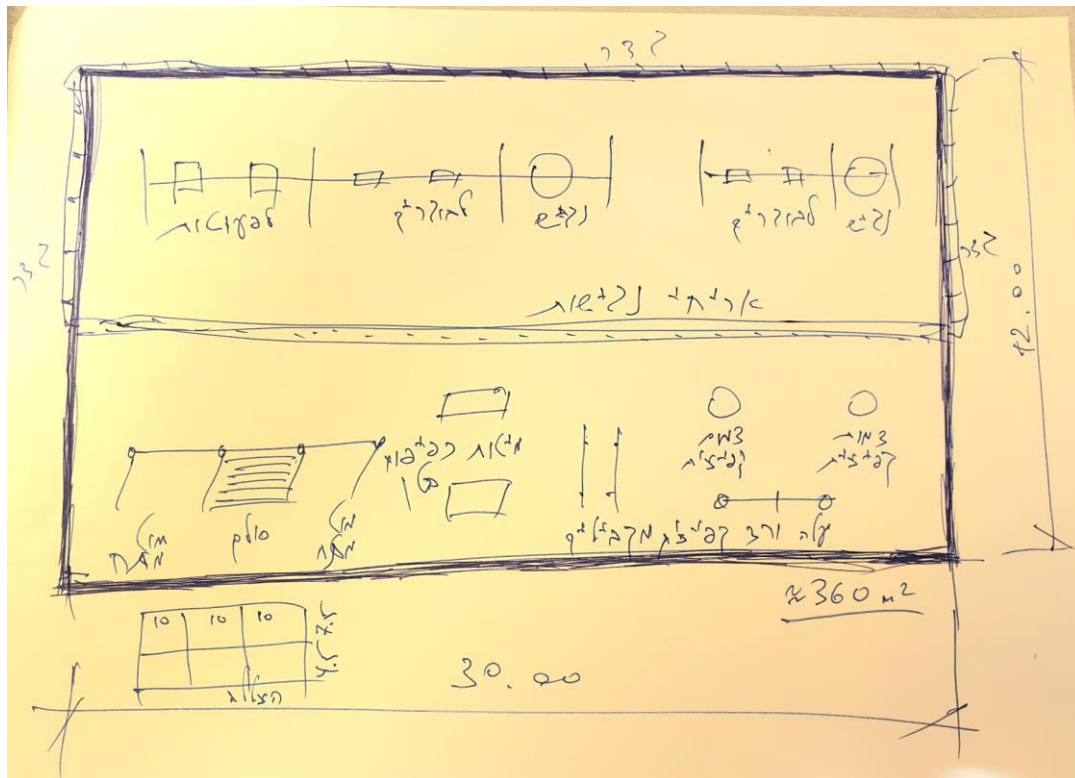
ריסוס בחומר קוטל עשבים בשטחי ריצוף יבוצע לאחר גמר פיזור המצע. הריסוס יעשה ע"י המטרה ניידת. הקבלן ירסס בחומר קוטל
עשבים מאושר עפ"י תקן לפני הידוק המצע.

הקבלן אחראי להשמדה מלאה של הצמחייה. במידה ויצוצו עשבים לאחר הריסוס יהיה על הקבלן לחזור ולרסס כמספר הפעמים הנדרש
על חשבונו.

הריסוס להדברת צמחיה יימדד לפי השטח המרוסס נטו שבוצע בפועל לפי דרישה. התשלום יהווה תמורה מלאה עבור העבודה, חומר

הריסוס, הציוד, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ביצוע העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

תכנית השצ"פ לביצוע:



תאריך: 29/07/2025

כתב כמויות

גן חק"ל ב' מגרש משחקים

פרו - ש.י.א. הנדסה בנייה ותשתית בע"מ
הרצל 63 ראשון לציון טל: 03-9676996 פקס: 03-9676995

חניון זמני מגרש 978 עיר היין

29/07/2025
דף מס': 002

כתב כמויות

גן חק"ל ב' מגרש משחקים

פרק 01 מתקני משחק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 מתקני משחק					
תת פרק 01.1 מתקני משחק					
01.1.0010	נדנדת כונן ממתכת קן לציפור מק"ט 107023 תוצרת פסגות ו/או ש"ע מאושר המזמין	יח'	2.00	8,694.00	17,388.00
01.1.0020	נדנדה תלויה בצורת "ח" לשתי משתמשים עם מושבים סגורים מבנה פלדה מק"ט 102746 תוצרת פסגות ו/או ש"ע מאושר המזמין	יח'	2.00	4,303.53	8,607.06
01.1.0030	נדנדה תלויה בצורת "ח" לשתי משתמשים עם מושבים סגורים מק"ט 102748 תוצרת פסגות ו/או ש"ע מאושר המזמין	יח'	1.00	5,418.80	5,418.80
01.1.0040	על קפיץ אחד לגני ילדים HDPE/HPL דמות כפולה מחומר מק"ט 126601 תוצרת פסגות ו/או ש"ע מאושר המזמין	יח'	2.00	3,858.39	7,716.78
01.1.0050	נדנדת עלה ורד דמויות ל-4 ילדים על שתי קפיצים מק"ט 102737 תוצרת פסגות ו/או ש"ע מאושר המזמין	יח'	1.00	5,796.00	5,796.00
01.1.0060	מתקן זוג מקבילים מצינורות פלדה מק"ט 102826 תוצרת פסגות ו/או ש"ע מאושר המזמין	יח'	1.00	4,151.09	4,151.09
01.1.0070	מתקן מתח יחיד, מצינורות פלדה - מק"ט 125810 תוצרת פסגות ו/או ש"ע מאושר המזמין	יח'	1.00	3,825.36	3,825.36
01.1.0080	מתקן מתח בשתי גבהים, מצינורות פלדה מק"ט 125811 תוצרת פסגות ו/או ש"ע מאושר המזמין	יח'	1.00	4,115.16	4,115.16
01.1.0090	עזר אימון מסוג מקבילים רוסית מק"ט 127575 תוצרת פסגות ו/או ש"ע מאושר המזמין	יח'	2.00	8,171.78	16,343.56
01.1.0120	ש"ע לשיפוץ ותיקון מיקצועי מק"ט 103395	ש"ע	5.00	291.60	1,458.00
01.1.0140	בדיקת מכון התקנים הישראלי/מעבדה מאושרת מק"ט 104017	יח'	2.00	468.00	936.00
סה"כ 01.1 מתקני משחק					75,755.81
סה"כ 01 מתקני משחק					75,755.81

קובץ: מגרש משחקים 003/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.41.1) 04-9884344

חניון זמני מגרש 978 עיר היין

גן חק"ל ב' מגרש משחקים
פרק 08 עבודות מתכת

הופק באמצעות בנארית בענן (04.41.1) 04-9884344

פרו - ש.י.א. הנדסה בנייה ותשתית בע"מ
הרצל 63 ראשון לציון טל:03-9676996פקס:03-9676995

חניון זמני מגרש 978 עיר היין

29/07/2025
 דף מס': 004

גן חק"ל ב' מגרש משחקים
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות					
40.1.0086	ריצוף באבן משתלבת מלבן 10/20/6 ס"מ, אפור	מ"ר	100.00	113.00	11,300.00
40.1.0704	אבן סימון לעיוורים (עם בליטות או פסים) / סימון אזהרה או סימון מוביל / ריבועית עם בליטות או פסים 20/20/6 ס"מ, צבעוני	מ"ר	6.00	176.28	1,057.68
סה"כ 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות					12,357.68
תת פרק 40.3 אבני גן ותיחום					
40.3.0006	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ אפור	יח'	100.00	35.96	3,596.00
סה"כ 40.3 אבני גן ותיחום					3,596.00
תת פרק 40.4 אבני שפה					
40.4.0010	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או שוו"ע	מטר	84.00	102.00	8,568.00
סה"כ 40.4 אבני שפה					8,568.00
תת פרק 40.9 שילוט					
40.9.0010	אספקה והתקנת שלט (ח-1) מאלומיניום אנודיזד בנישה, בגודל 50/50 ס"מ, בעובי 10 מ"מ, חריטה ומילוי צבע ידני, הכל על-פי הנחיות משהב"ש.	יח'	1.00	4,463.00	4,463.00
סה"כ 40.9 שילוט					4,463.00
סה"כ 40 פיתוח האתר					28,984.68

קובץ: מגרש משחקים 005/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.41.1) 04-9884344

חניון זמני מגרש 978 עיר היין

גן חק"ל ב' מגרש משחקים
פרק 41 עבודות גימון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 41 עבודות גינון והשקיה				
	<u>תת פרק 41.1 קרקע לשתילה וחיפוי</u>				
	<u>קרקע</u>				
41.1.0048	ריסוס בחומר מאושר לקטילת עשבים. הדברה תעדה לפי הנדרש במפרט הכללי (הספר הכחול).				
	מ"ר	400.00	2.30	920.00	
	סה"כ 41.1 קרקע לשתילה וחיפוי קרקע				
					920.00
	סה"כ 41 עבודות גינון והשקיה				
					920.00

פרו - ש.י.א. הנדסה בנייה ותשתית בע"מ
הרצל 63 ראשון לציון טל: 03-9676996 פקס: 03-9676995

חניון זמני מגרש 978 עיר היין

29/07/2025
006 : 'om ᑭᑦ

גן חק"ל ב' מגרש משחקים
פרק 42 ריהוט חוץ ומתקנים

[illegible]

קובץ: מגרש משחקים 007/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.41.1) 04-9884344

פרו - ש.י.א. הנדסה בנייה ותשתית בע"מ
הרצל 63 ראשון לציון טל:03-9676996פקס:03-9676995

חניון זמני מגרש 978 עיר היין

29/07/2025
 דף מס': 007

גן חק"ל ב' מגרש משחקים
 פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח					
תת פרק 51.2 עבודות עפר					
51.2.0001	תשלום עבור אגרת הטמנה של פסולת/עודפי עפר באישור המפקח והצגת תעודת שקילה ואישור תשלום לכל מרחק שהוא	מ"ק	450.00	80.00	36,000.00
51.2.0002	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	450.00	4.18	1,881.00
51.2.0005	חפירה העמסה ופינוי פסולת מסוגים שונים לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	450.00	23.98	10,791.00
51.2.0180	יישור והידוק מבוקר של שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח').	מ"ר	450.00	8.39	3,775.50
סה"כ 51.2 עבודות עפר					52,447.50
תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא					
51.3.0010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	325.00	143.26	46,559.50
סה"כ 51.3 מצעים ומילוי מובא					46,559.50
סה"כ 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח					99,007.00

קובץ: מגרש משחקים 008/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.41.1) 04-9884344

פרו - ש.י.א. הנדסה בנייה ותשתית בע"מ
הרצל 63 ראשון לציון טל:03-9676996פקס:03-9676995

חניון זמני מגרש 978 עיר היין

כתב כמויות (ריכוז)

29/07/2025
 דף מס': 008 גן חק"ל ב' מגרש משחקים

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 מתקני משחק
	75,755.81	תת פרק 01.1 מתקני משחק
75,755.81		סה"כ 01 מתקני משחק
		פרק 08 עבודות מתכת
	36,397.50	תת פרק 08.1 תת פרק 8.1
36,397.50		סה"כ 08 עבודות מתכת
		פרק 40 פיתוח האתר
	12,357.68	תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות
	3,596.00	תת פרק 40.3 אבני גן ותיחום
	8,568.00	תת פרק 40.4 אבני שפה
	4,463.00	תת פרק 40.9 שילוט
28,984.68		סה"כ 40 פיתוח האתר
		פרק 41 עבודות גינון והשקיה
	920.00	תת פרק 41.1 קרקע לשתילה וחיפוי קרקע
920.00		סה"כ 41 עבודות גינון והשקיה
		פרק 42 ריהוט חוץ ומתקנים
	97,801.20	תת פרק 42.3 משטחי ספיגה/בלימה עבור מתקני משחק
	128,000.00	תת פרק 42.4 מצללות
225,801.20		סה"כ 42 ריהוט חוץ ומתקנים
		פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח
	52,447.50	תת פרק 51.2 עבודות עפר
	46,559.50	תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא
99,007.00		סה"כ 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

פרו - ש.י.א. הנדסה בנייה ותשתית בע"מ
הרצל 63 ראשון לציון טל:03-9676996פקס:03-9676995

חניון זמני מגרש 978 עיר היין

29/07/2025

דף מס': 009

גן חק"ל ב' מגרש משחקים

סך פרק	
75,755.81	פרק 01 מתקני משחק
36,397.50	פרק 08 עבודות מתכת
28,984.68	פרק 40 פיתוח האתר
920.00	פרק 41 עבודות גיבון והשקיה
225,801.20	פרק 42 ריהוט חוץ ומתקנים
99,007.00	פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סך הכל	
466,866.19	סה"כ כללי
84,035.91	18% מע"מ
550,902.10	סה"כ כולל מע"מ

נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הספק או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הספק מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הספק המצורף כ"**נספח 1'X**" ("**אישור ביטוחי הספק**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הספק**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לעירייה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת העירייה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לספק.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את העירייה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלופה כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לעירייה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לעירייה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הספק מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את העירייה ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הספק ו/או העירייה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הספק לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הספק להמציא לידי העירייה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הספק לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הספק. לדרישת העירייה, על הספק למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הספק, על הספק להפקיד בידי העירייה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד העירייה או מי מהבאים מטעם העירייה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הספק יהיה לשפות את העירייה או מי מהבאים מטעם העירייה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הספק ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הספק או מטעם הספק לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לספק הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הספק לקיים את ההוראות כדלקמן:

- 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הספק (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.2 להאריך את ביטוחי הספק מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הספק טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הספק.
6. ביטוחי הרכוש של הספק יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה, ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הספק האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הספק המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי העירייה מכל סכום שיגיע לספק על פי הסכם זה.
8. על הספק לקיים את כל תנאי ביטוחי הספק (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייצרך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הספק לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאת הספק מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הספק הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או לצמצם את אחריות הספק על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הספק לבין האמור בהסכם זה, על הספק לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הספק קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הספק או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הספק לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הספק. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייצרך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי העירייה ומי מטעם העירייה ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

11. על הספק לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הספק.
12. במידה ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הספק לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזנים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הספק.
13. על הספק והבאים מטעם הספק לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הספק יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הספק פוטר במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה, ו/או המפקח, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הספק), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הספק או מטעם או מטעם הספק (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לספק הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הספק, או שלספק הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולספק לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הספק מן האחריות המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לספק לא תהא שום טענה או תביעה כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הספק במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 לעירייה תהא הזכות, לאחר שניתנה לספק התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הספק, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות העירייה על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הספק.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הספק המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הספק חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לעירייה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הספק טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הספק להמציא אישור ממבטחת הספק על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי העירייה ו/או כל גוף אחר שהעירייה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לספק.

20. לדרישת העירייה, על הספק לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הספק כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלעירייה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של העירייה בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח X'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור DD/MM/YYYY) (Y		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*					
שם: עיריית רמלה ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	מען מען מען	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין					
ת.ז./ח.פ. 500285002	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.							
מזמין	מזמין	מזמין							
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.									
כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השת תפוח עיצומי ת (אין חובה)	מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
					לתקופה	למקרה			

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה									
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) (Y									
		להציג נתון זה							
308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 -כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושווד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוחס נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)	ש								כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	ש		20% מסכום הביטוח						רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	ש		10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪						רכוש בהעברה
	ש		15% מסכום הביטוח						פינוי הריסות
	ש		10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪						הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	ש		70,000						ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	ש		כלול						נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש		10% מהיקף העבודות						הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ש								הוצאות הכנת תביעה
	ש		100,000						נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	ש								הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	ש		כלול						רעידת אדמה ונזקי טבע
	ש		כלול						פריצה/גניבה

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) (Y
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 328 – ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		4,000,000					צד ג'
	נ		100,000 ₪					רעד והחלשת משען
	נ		100,000 ₪					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	נ							הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	נ		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ							הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור	נ		20,000,000					אחריות מעבידים

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) (Y
328 ראשוניות)								
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	נח	500,000					תבות המוצר	
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	נח						אחריות מקצועית	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אורחיות (לרבות תשתיות)								

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
ביטול שינוי הפוליסה*	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול	
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**	
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**	
חתימת האישור:	
המבטח:	

נספח ג' – תעודת גמר

תאריך

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת גמר

על בהתאם לקבוע בחוזה שנחתם בין עיריית רמלה לביניכם (להלן - "החוזה") הרינו לאשר בזה כי העבודה, כמפורט בהזמנת העבודה מיום _____, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה, לאחר שבדקנו את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי המפקח או העירייה.

בכבוד רב,

שם נציג העירייה: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

שם המפקח: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח ד' - הצעת המחיר

לאור האמור לעיל ולהלן אנו מציעים לבצע עבור העירייה את העבודות מושא המכרז במחירים הקבועים בכתב הכמויות **בהנחה** כוללת שתחול על כל פריט ופריט בכתב הכמויות של:

_____ %) _____ (אחוזים).

הערות:

- א. לא ניתן להציע שיעור הנחה "שלילי"/תוספת.
- ב. ניתן להציע שיעור הנחה "0".
- ג. ההצעה תהא עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
- ד. ההנחות המוצעות יחולו על כל פריט ופריט בכתב הכמויות

חתימת המשתתף