

02.07.2026

**בת ים בי 410- שכונת "פארק הים"
בקשה להצעת תכנון מתחם מתקני משחק**

**לכבוד חברת ,
א.ד. מתקני משחק בע"מ**

שלום רב,
במסגרת הסכם המסגרת עליו חתומה חברתכם מול עיריית בת ים,
מצורף בזאת מסמך הנחיות ופרוגרמה לתכנון וביצוע מתחם מתקני משחק כחלק
מהפארק המרכזי בשכונת "פארק הים" בבית ים.

נתונים כלליים

- א. האתר ממוקם מזרחית לרח' שושנה דמארי, בשצ"פ מספר 902,
כמופיע בתכנית ב-י 410/4 .
- ב. הרעיון המוביל והעיקרי של מתחם מתקני המשחק הינו "גן הרפתקאות" בטבע,
עם מתקנים אתגריים, מיוחדים ומסקרנים, בעלי הופעה "קלילה" ו"מאוררת" כל
זאת בהמשך לאופי החומרי של "פארק חורשת האיקליפטוס" שבוצע לא מכבר
בשכונה.
- ג. שטח הפארק כ- 4.0 דונם כאשר מתוכו מוקצים כ-750 מ"ר לטובת מתחם מתקני
משחק וכו'.

תכולת העבודה

א. תכנון, אספקה והתקנת מתקני משחק

- תכנון מתקני המשחק ע"פ סעיף 'מתקני המשחק' בהמשך למסמך זה.
- אספקת והתקנת מתקני משחק בהתאם לתוכניות המאושרות.
- הגשת מפרטים טכניים, אישורי תקן, קטלוגים ותוכניות הצבה לאישור המזמין ואדריכל
הפרויקט טרם הביצוע.
- התקנת המתקנים, עיגונם וביצוע כל עבודות הביסוס הנדרשות בהתאם להנחיות היצרן.

ב. תכנון, אספקה והתקנת משטחי בטיחות

- תכנון משטחי הבטיחות ע"פ סעיף 'משטחי בטיחות' בהמשך למסמך זה.

- ביצוע משטחי הבטיחות בהתאם לגובה הנפילה הקריטי של כל מתקן ובהתאם לדרישות התקן.
- הגשת מפרטים טכניים, אישורי תקן, קטלוגים ותוכניות לאישור המזמין ואדריכל הפרויקט טרם הביצוע.
- התקנת המשטחים, עיגונם וביצוע כל עבודות הביסוס הנדרשות בהתאם להנחיות היצרן.

ג. אישורים וביקורת

- ביצוע בדיקות תקן למתקני המשחק ולמשטחי הבטיחות על ידי מעבדה מוסמכת.
- המצאת כלל האישורים, תעודות האחריות, מת"י [מכון תקנים], הוראות התחזוקה ואישורי התקן כתנאי למסירה.
- תיקון ליקויים ככל שיידרש עד לקבלת אישור סופי. לשביעות רצון המזמין ואדריכל הפרויקט.

ד. אחריות ותחזוקה

- מתן אחריות מלאה למתקנים ולמשטחי הבטיחות ל- 5 שנים כולל אחריות על וונדליזם [לא כולל שריפה].
- ביצוע ביקורת תקופתית וטיפול בליקויים במהלך תקופת האחריות.

מסגרת תקציבית

לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה נקבעה מסגרת תקציבית כדלקמן,
1.0 מלש"ח לא כולל מע"מ

מתקני המשחק

א. הנחיות כלליות:

- מיקום מתחם מתקני המשחק כמופיע בתכנית:
"שכונת פארק הים | שצ"פ 902 | תכנית פיתוח כללית"
של משרד ברוידא-מעוז-אדריכלות נוף.
- כלל השטח לטובת מתקני המשחק הינו כ-750 מ"ר.

ב. אופי מתקני המשחק:

שילוב של מתקנים מעץ רוביניה, גבעות גומי ומשחק טופוגרפי

שילוב בין מתקני עץ רוביניה לבין גבעות גומי וטופוגרפיה משחקית.

המתקנים יכללו שילוב מאוזן בין מתקני טיפוס מעץ טבעי לבין אלמנטים טופוגרפיים מגומי, תוך יצירת שפה עיצובית אחידה ורצף משחקי.

1. מתקני פעוטות (גילאי 2-5)

המתחם יכלול בין היתר:

- מתקני פעילות נמוכים
- מתקני זחילה
- מתקני קפיץ
- נדנדות פעוטות
- משחקי חשיבה ופיתוח מוטורי
- מגלשות
- אלמנטים סנסוריים
- מתקנים נגישים בהתאם לחוק הנגישות
- מתקני חבלים

2. נדנדות מעץ רוביניה

ג. דרישות כלליות

- כלל המתקנים יעמדו בדרישות התקן הישראלי הרלוונטי.
- יש לשלב מתקנים נגישים כחלק אינטגרלי מהמתחם. וע"פ הנחיות מת"י
- קיימת אפשרות לשלב מתקני גלישה ואלמנטים נוספים על גבי הטופוגרפיה הקיימת והמתוכננת בשטח [הכל בתאום מול האדרי].
- תינתן עדיפות לפתרונות חדשניים ואיכותיים בעלי שפה עיצובית ייחודית.
- יש להציג דרישות תחזוקה, חומריות ואורך חיים צפוי של המתקנים.
- יש לצרף קטלוגים, הדמיות ודוגמאות לפרויקטים דומים.

*העירייה אינה מתחייבת לרכוש את כל המתקנים המתוכננים ואף רשאית להוסיף או לבטל מתקנים שאינם מתאימים על פי שיקול דעתה.

ד. אישורים:

- כל המתקנים, אופן הצבתם, יחסם עם אלמנטי ההצללה, משטחי הבטיחות, ריהוט הרחוב ושבילי הפארק יאושרו ע"י מכון התקנים טרם ההצבה ולאחריה, כולל עמידה בתקן אש הנדרש ובתקן מתקני משחק 1498 על סעיפיו.
- יש לבצע תיאום העמדת מתקני המשחק עם ספק ההצללות שיבחר.
- אם יידרשו שינויים בתכנית, בתמהיל המתקנים, לצורך עמידה בתקנים ובכלל זה תקן 1498, תכנון השינויים והשינויים עצמם יהיו ע"י הקבלן.
- השינויים יוצעו עד להסכמה ואישור ע"י המזמין והאדריכל ולשביעות רצונו.

ה. חומרים וגמר:

- מתקני המשחק והנדנדות יהיו מעץ רוביניה.
- כל הגוונים ופרטי הגמר חייבים באישור אדרי' הנוף של הפרויקט ונציג המזמין.
- המתקנים יכללו מינימום של אביזרי פלסטיק, כולל הצגת דוגמאות עד לאישור.
- כל חלקי המתכת מגולוונים וצבועים לפי דרישה במע' צביעה לסביבה ימית C5M.
- כל חלקי העץ לאחר אימפרגנציה, צביעה כנדרש, טיפול במעכב בעירה במידה ונדרש.
- ברגים, אומים וכדומה, יהיו מגולוונים, מכוסים בכיפות או מושקעים ומותאמים לסביבה ימית.
- ריתוכים יהיו נקיים ללא שאריות מתכת או חורי ריתוך, ללא קצוות חדים בדגש על גמר נקי ואסתטי.

ו. תכנון לביצוע:

- התכנון הסופי של שטחי מתקני המשחק- חייב באישור של נציגי עיריית בת ים ואדרי' הפרויקט.
- הקבלן או מי מטעמו יגיש לאדריכל את כל הצעתו לאזורי מתקני המשחק השונים באופן מרוכז, קריא ומסודר, הכולל תכנית, הדמיות, מספור לתיאום בין התכנית לתמונות וכל אמצעי המחשה שיידרש ע"י אדרי' הפרויקט.

משטחי בטיחות

א. הנחיות כלליות:

- מיקום משטחי הבטיחות יעשה על גבי תכנית: "שכונת פארק הים ושצ"פ 902 | תכנית פיתוח כללית" של משרד ברוידא-מעוז-אדריכלות נוף.
- יש לשמור על גודל השטחים וקביעת המיקום למתקנים השונים.
- בסיס משטחי הבטיחות יהיה מבטון – לא נכלל בעבודת הספק.
- שטח כולל של משטחי בטיחות קשיחים מסוג TPV.
- משטחי בטיחות - גווני הגומי ודוגמאות ייבחרו בתאום עם אדריכלי הנוף.
- יש להתחבר למשטחי הריצוף של הפארק בגובה הנדרש ע"י אדר'.
- שיפוע המשטח לפי תכנית.

ב. תיאום ואישורים:

- יש לבצע תיאום גבהי המשטח עם קונסטרוקטור הפרויקט.
- באחריות המתקין לקבל אישור ע"י מכון התקנים או נציג מטעמו לבטיחות המשטח בתום העבודה. כל תיקון שיידרש יהיה על חשבון הקבלן.

אופן הגשת ההצעה

- א. חבילת התכנון המוצע תוגש עד לתאריך **23.07.2026** בחוברת בגודל 32A/A, עם תכניות ופרטים בקנ"מ.
- ב. להצעה יצורפו הדמיות וטבלת פירוט המפרטת את סוגי המתקנים ומחירים.
- ג. באחריות הקבלן לספק דוגמאות על חשבון, כולל הכנת דוגמאות צבע, עד לאישור אדר'.
- ד. באחריות הקבלן להציג דוגמא שבוצעה במקום אחר, או להציג מתקנים במפעל.
- ה. כולל האלמנטים השונים כגון: כבלים, מחברים וכיו"ב לאישור המזמין והאדר'.
- ו. מובא בזה לידיעת המציעים כי בשטח יעבוד קבלן פיתוח אשר יבצע את עבודות העפר ויכין את המגרשים המיועדים למתקני המשחק מבחינת תשתיות, מצעים ותיחום המסגרות העוטפות את מגרשי המשחקים ברמה כללית.
- ז. על המציע הזוכה להימנע מגרימת נזק כלשהו לעבודות הפיתוח שבוצעו או מתבצעות באתר.
- ח. באחריות הקבלן לברר מיקום תשתיות וצנרת קיימים.
- ט. כל נזק ופגיעה שייגרמו לאלמנטים הקיימים באתר בעת כניסת קבלן מתקני המשחק לעבודה ובתוכם כלולים: תשתיות, קווי חשמל ומים, שבילים, עצים ושאר אלמנטי הפיתוח, ולא אלמנטים המבוצעים, יתוקן על ידי קבלן מתקני המשחק ועל חשבון.

י. במידה וחסרה התשתית המתאימה מבחינת גבהים או מתגלה בעיה במשטח הבטון, על הקבלן המבצע של מתקני המשחק להתאים לגבהים הסופיים המתוכננים כתשתית למתקני המשחק על חשבוננו ובתיאום עם קונס' הפרויקט.

המציע יפרט בהצעתו את תקופת האחריות שתינתן לכל מוצר ומוצר.

לכל שאלה / הבהרה בנידון ניתן לפנות למשרדנו.

נשמח להצעותיכם.

בברכה

אדריכל נוף משה דאלי

מכותבים :

מר' יוסי דוד - מנהל אגף חזות העיר בת ים

אינג' אוהד ליברובסקי, אינג' לירז בכר - ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ