



רימונים חברה לפיתוח רמת השרון
הליך תיחור להקמת גן לגיל השלישי ברחוב הנביאים רמת השרון

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים להליך והכלולים בפניה זו:

עמ'		
1	- תנאי ההליך והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
6	- הצעת המציע	מסמך ב'
מצורף	- פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי ההסכם מקור	נספח 1
מצורף	- מיקום הפרויקט	נספח 2

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי התיחור בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'

תנאים והוראות כלליות למשתתפים

1. מהות הפנייה

- 1.1 רימונים. החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ועיריית רמת השרון, אגף גנים ונוף, מזמינה אתכם בזאת להגיש הצעותיכם בהליך תיחור **אספקת מתחם מתקני משחק בקונספט של "גן לגיל השלישי" ברמת השרון** (להלן: "**העבודות**" ואו "**ההליך**"), הכל כמפורט במסמכי התיחור המצורפים להליך זה ונספחיה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 על המציעים בהליך, להגיש במסגרת הצעתם, הצעה לתכנון ביצוע ההקמה, על פי שטח האתר והכל על פי שיקול החברה, צרכיה ותקציב מאושר בלבד.
- 1.3 המציע הזוכה בהליך, ייבחר על בסיס התכנון המוצע על ידו ובהתאם להחלטת החברה, אשר נציגיה לבחירת ההצעה ייקבעו לפי שיקול דעת החברה, בהתאם לפרמטרים שתגדיר החברה כאמור (להלן: "**הוועדה**").
- 1.4 מובהר, כי במקרים בהם לקבלן מסוים יהא מוצר ייחודי, תהא רשאית החברה לפנות לאותו מציע ישירות ולהוציא לו הזמנת עבודה בהתאם למחירי העבודה.

2. כללי

- 2.1 בשצ"פ ברחוב הנביאים גוש 6551 חלקה 430, קיים שטח המיועד לתכנון מתקני משחק בקונספט של גינה לגיל השלישי. הקבלן הזוכה בהליך יבצע תכנון מפורט לרבות מודד,בטיחות,נגישות, והעמדה של המתקנים, יבצע עבודות פיתוח והכנה הכוללות: ע"ע,מצעים,בטון,משטחי הולם, פינוי וניקוי האתר ולאחר מכן יתקין את המתקנים אשר הוצעו על ידו במסגרת הצעתו בהליך זה והכל בהתאם להוראות ההליך, המפרט הטכני המצורף לו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו והסכם המקור.
- 2.2 יובהר כי על הקבלן הזוכה יהא לספק את המתקנים ולהתקינם בשטח בתוך 30 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה מהחברה.
- 2.3 עוד מובהר כי כל המתקנים חייבים להיות אחרי אישור מכון התקנים- לא יתקבלו מתקנים לפני שלב האב טיפוס!

3. תנאים להשתתפות בהליך

- 3.1 על המציע לכלול בהצעתו מצגת ו/או תמונות מתקנים, כולל תכנית העמדה, מידות וגבהים.
- 3.2 המתקנים המוצעים על ידי המציע יהיו בשפה אחידה (חומרים, יצרן, צבע וכו').
- 3.3 על המתחם המוצע על ידי המציע לעמוד בכל דרישות הבטיחות והנגישות.
- 3.4 בסיום ההתקנה, באחריות הקבלן הזוכה להמצאת אישור מכון התקנים לכלל המתקנים אשר הותקנו על ידו, לרבות משטח ההולם.

החברה רשאית שלא לדון בהצעה שלא בתנאים הרשומים לעיל או אחד מהם.

4. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- 4.1 על המציע לסייר באתר העבודה אשר מיקומו כמפורט במסמך ג'-המפרט הטכני (להלן: "האתר"), טרם הגשת הצעתו, להכיר היטב את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.
- 4.2 על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי ההליך.
- 4.3 כחלק מפיתוח רצועת השצפ מוקצב שטח למתקני הגיל השלישי.

5. הצהרות המציע

- 5.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך זה כמוה כאישור וכצהרה שכל הפרטים המפורטים בו ובנספחיו המצורפים לו ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא ההליך - הכל כמפורט במסמכי ההסכם מקור. על המציע לחתום על כל מסמכי ההליך.
- 5.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך כמוה כצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם והוראות פנייה זו, לרבות רמת הגימור הנדרשת **בנספח 2**.
- 5.3 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי ההליך או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6. אופן הגשת ההצעות על ידי המציע

- 6.1 על המציע להגיש הצעתו, באופן שבו כל המסמכים המצורפים יהיו חתומים על ידי מורשה חתימה מטעמו.
- 6.2 על המציע להגיש במסגרת ההצעה לו"ז מפורט שידרש לו לסיום ההתקנה.

7. שינויים הסתייגויות ותיקונים

- 7.1 החברה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי ההליך.
- 7.2 אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי ההליך.

8. הבהרת מסמכי ההליך

- 8.1 ימצא המשתתף במסמכי ההליך סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לחברה/עירייה, באמצעות דוא"ל razi@rhdc.co.il ולהעביר **עד ליום 21/12/2025 בשעה 12:00**, שאלות הבהרה בכתב במסמך Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

במייל יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
יש לציין בכותרת ההודעה את שם ומספר ההליך.

8.3 יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי החברה המצוינים לעיל בלבד וכמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי החברה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

8.4 ככל שיהיו שינויים בהליך, תופץ הודעה לכל משתתפי ההליך והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

8.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את החברה.

8.6 החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך, יובאו בכתב לידיעת כל משתתפי ההליך בדואר רשום, בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים הקיימים בחברה, והמציע יחתום עליהם ויצרף אותם להצעתו.

9. החלטות החברה

9.1 החברה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה אשר לא תעמוד בקנה אחד עם דרישות החברה לעניין כמות המתקנים הנדרשים ואיכותם כאמור במסמך ג'-מפרט טכני ובהסכם המקור.

9.2 החברה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו ובניסיונו לבצע את העבודות בטיב מעולה ובמועדים המפורטים בהליך.

9.3 לוועדה בחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממשתתף כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.

9.4 הוועדה תהא רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי ההליך, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

10. חובת הזוכה בהליך התיחור

10.1 זכה המציע בהליך התיחור (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת החברה בדבר זכייתו יהא עליו להמציא לחברה, את המסמכים הבאים:

10.1.1 הקבלן הזוכה ימסור לאישורו של המפקח לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות.

10.1.2 כמו כן, יעביר הזוכה תוך 7 ימים את אישורי המתקנים לפי דרישות התקן כפי שמופיע בדרישות המפרט הטכני במכרז.

10.2 לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף 11.1.1 לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את



זכייתו בהליך התיחור.

11. הגשת הצעות, מועדים

11.1 על המציע להגיש את הצעתו בדואר אלקטרוני לכתובת: razi@rhdc.co.il וזאת לא יאוחר

מיום 25/12/2025 בשעה 12:00 ההצעה תכלול את כל מסמכי ההליך, כשהם חתומים כדין על

ידי מורשה חתימה מטעמו.

מסמכים שיימסרו שלא כאמור ו/או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, לא יתקבלו ולא יבדקו

כלל.

בברכה,

מאיר דהאן

מנכ"ל רימונים

מסמך ב'

הצעת המציע

1. אני הח"מ קראתי בעיון את כל מסמכי הליך התיחור להקמת מתחם מתקני משחק בקונספט של גן לגיל השלישי ברמת השרון, לראיה הנני מצרף חתימתי על כל מסמכי ההליך.
2. אני הח"מ ביקרתי באתר.
3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי ההליך המפורטים לעיל, וכי תנאי ההליך והעבודה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. אני מצהיר בזאת כי:
 - 4.1 הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההליך דנא.
 - 4.2 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות ההליך דנא ועל פי ההסכם מקור.
 - 4.3 הנני מתחייב כי ככל והצעתי תזכה לספק את השירותים ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובהתאם לרמת הגימור כמפורט
 - 4.4 המציע יפרט את רשימת המתקנים שעומדים בתקציב של 200,000 ₪ בתוספת מעמ.
 - 4.5 המציע יכין כתב כמויות הכולל פירוט העבודות לפי סעיפי מחירון דקל בנייה ותשתיות.
 - 4.6 ביצוע כל התיאומים הנדרשים לביצוע העבודות עם כל הגורמים הרלוונטים כולל הוצאת הסדרי בטיחות בעבודה כלולים בסעיפי היחידה.
 - 4.7 על המתחם להיות מונגש לבעלי מוגבלויות ולעמוד בכל הדרישות.
 - 4.8 הדשא הסינטטי יהיה מסוג טופ של דשא עז או לני של מושיקו לנד או ש"ע
5. אם אזכה בהליך, הנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תנאי ההליך דנא וכן הסכם המקור, ולשביעות רצונה המלא של החברה, וזאת תוך התקופה הקבועה בצו תחילת העבודה אשר ימסר לי על ידי החברה.
6. ידוע לי כי בגין כל הפרה תהיה זכאית החברה להטלת קנסות בהתאם לטבלת הקנסות המפורטת **בנספח 1** וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לדרוש כל פיצוי אחר בגין ההפרה.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי בהליך התיחור:
 - 6.1 להמציא למנהל הפרויקט לוח-זמנים מפורט לביצוע העבודות.
 - 6.2 להמציא את כלל המסמכים הנדרשים להוכחת אישורי מכון התקנים.
 - 6.3 להמציא ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות המכרז, הסכם ההתקשרות והחברה
8. הנני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל את העבודות נשוא ההליך וכן כי זכייתי בהליך תבוטל.
9. ידוע לי כי מסירת ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים לידי החברה בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות הינם תנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודה.
10. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן

לי על ידי החברה.

11. דרישות מקדמיות, ומקצועיות כלולות בהצעת המחיר - :

1. שטח אזור המתקנים יהיה עד 100 מ"ר, שבילי כניסה ומילוט כך שהתחברו לשבילים קיימים
2. ספסלי ישיבה נגישים בצמוד מעץ דגם ברצלונה או ש"ע
3. הצבת שילוט הוראות למשתמש בכול אחד מהמתקנים ושלטי אזהרה בכניסה למתחם
4. 2 שבילי גישה ומילוט משטח מתקני הפעילות אורך כול שביל כ 12 מא עשוי מריצוף משתלב מונח על מצעים בעובי 20 ס"מ ומצידי אבני גן
5. **דרישות לביצוע עבודות הפיתוח**
6. המציע יבצע את כול עבודות הנדרשות כהכנה לביצוע התכנון המוצע לרבות: ביצוע כול ההכנות, התאומים וההסדרים הנדרשים במהלך ביצוע העבודות וזאת עפ"י הוראות כול דין
7. מפרט העבודות יכלול: עבודות חפירה ופינוי כול חומר, גיזום עצים בוגרים באמצעות גוזם מקצועי, הידוק לא מבוקר של פני החפירה פריסת מצעים בעובי של לפחות 20 ס"מ והידוקם בבקרה מלאה, יציקת רצפת בטון מזויין בעובי 15 ס"מ לפחות מבטון ב-300, תיחום אזור הבטון באמצעות אבני גן ,
8. בגמר העבודה וכחלק ממסמכי המסירה ימציא המציא תעודות אחריות למתקנים למשך 5 שנים.
9. ידוע לי, כי החברה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא ההליך דנא, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציב המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא ההליך התייחור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד החברה בגין כך.

10. בחינת ההצעות תהא לפי הפירוט הבא:

רכיב		
איכות ההצעה	70%	לפי הפירוט בסעיף 13. עבור תמורה אחידה של 200 אלף ₪ לפני מע"מ
למתקני משחק לגיך השלישי		
הצעה כספית לעבודות הפיתוח	30%	לפי אחוז הנחה ממחירון דקל בניה ותשתיות (ללא תוספות רווח קבלן ראשי)

12. הצעת מחיר לעבודות הפיתוח:

המציע מעוניין לבצע את כול העבודה לרבות: אספקת המתקנים והתקנתם, ביצוע הכנות ופיתוח האזור המיועד וזאת עפ"י כול המצויין לעיל.

בגין עבודת הפיתוח ישולם עפי סעיפי מחירון דקל בנייה ותשתיות (ללא תוספות רווח קבלן ראשי), וזאת כנגד הנחה קבועה של המציע בגובה % _____ מכול סעיפי המחירון.

הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

13. ידוע לי כי המציע הזוכה בהליך, יהא הקבלן אשר בסיס התכנון המוצע על ידו לאספקת המתקנים יקבל את ציון האיכות הגבוה ביותר, בהתאם לאמות מידה כמפורט להלן:

ניקוד מקסימלי	פרמטר
עד 20 נקודות	תכנון ייחודי של האתר- תכנון הרמוני של המתקנים, תכנון יחודי של המתחם- באמצעות החלטת חברי הוועדה

התאמת ההצעה לדרישות המקצועיות כאמור בסעיף 9 לטופס הצעת המציע	עד 20 נקודות
רמת גימור המתקנים	15 נקודות
מספר מתקנים שונים	סה"כ עד 15 נקודות שיחולקו כדלקמן: עד 4 מתקנים (כולל) - 10 נקודות מעל 4 מתקנים – 15 נקודות
הצעת הנחה על עבודות הפיתוח לפי מחירון דקל	30 נקודות
סה"כ	עד 100 נקודות סה"כ

14. תשלום בגין העבודה ישולם בגמר העבודה ולאחר שנמסרה לשימוש העיריה ואספקת תעודת אחריות.
15. ערבות ביצוע- בעת קבלת הזמנת העבודה יציא הקבלן למזמין ערבות אוטונומית בלתי מותנית בגובה 20,000 ₪ שיוחזרו לאחר תשלום החשבון הסופי.

בכבוד רב,

שם וחתומת המציע (נא לציין שם מלא): _____

מספר ע.מ./ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

תאריך: _____

נספח 1 - פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי הסכם מקור

מק"ט	פיצויים מוסכמים	מידה	סכום בש"ח
8.009.0001	איחור בביצוע תיקון/עבודה	יו"ע	500
8.009.0002	אי מילוי הוראת מפקח/רשות	עד	2,500
8.009.0008	עבודה ללא ציוד מגן אישי	עובד	500
8.009.0009	סגירה לא תקנית של מתקן	מתקן	2,500
8.009.0010	השארת מפגע בשטח	מפגע	2,500
8.009.0011	עבודה לא לפי תקן או הוראות המכרז	מתקן	2,500
8.009.0012	איחור בביצוע התקנה/תיקון	יו"ע	1,000
8.009.0013	עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה	אתר/יום/מקרה	5,000
8.009.0014	איחור במסירה	יו"ע	500
8.009.0015	התקנת מתקן לא מאושר או תואם להזמנה	ליום עד לסילוק	1,000
8.009.0016	התקנה לקויה	מתקן	1,100
8.009.0017	מסירת דיווח כוזב	עד	2,500
8.009.0018	עזיבת אתר העבודה ללא אישור	עד	2,500
8.009.0019	השלכת פסולת באתר לא מורשה	עד	5,000

נספח 2 – מיקום הפרויקט

