

**עיריית נשר מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע שדרוג
ופיתוח לגן הכוכב (צומת הרחובות שיטה – מרגנית-
נוריות)**

מועד אחרון להגשת הצעה: 10/06/26 שעה: 12:00 הצעה מס. 0107/26

**מיקום הגשת הצעה: יש להעביר ההצעה לתיבת המכרזים אשר נמצאת
בבנייני העירייה, קומה 1, בכניסה, דרך השלום 20, נשר,
נא מלא את הפרטים הנדרשים והחזר אלינו במעטפה סגורה וחתומה .**

בירורים: מנהל רכש חיים 0529465516 או במייל haim.s@nesher.muni.il

1. במסגרת זכייתכם במכרז 9/2024 של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ, פונה אליכם עיריית נשר לקבלת הצעות לשדרוג ופיתוח "גן הכוכב" בעיר נשר
2. מפרט טכני ועקרונות לביצוע "גן הכוכב"
3. כללי :
 - 3.1. העבודות נשוא מפרט זה כוללות פיתוח שטח, אספקה והתקנה של מתקני משחק, מתקני כושר, עבודות תשתית, ריהוט גן, הצללה, גידור, שבילים, מדשאות ואלמנטים נלווים, הכול בהתאם לתכנון ולתקנים
 - 3.2. העבודה כוללת :
 - 3.2.1. אספקה, הובלה, התקנה וביצוע עבודות עפר, הכנה ותשתיות פיתוח נופי משלים התאמות שטח פינוי פסולת ועודפים מסירה מלאה של האתר תקין, בטיחותי וראוי לשימוש.
 - 3.2.2. על הספק לעבוד בהתאם להנחיות יועץ נגישות מטעמו, ויש לקבל לקבל אישור נגישות בסוף הפרויקט
4. נתוני יסוד
 - 4.1. שטח תכנון איזור מתקן מרכזי כ-550 מ"ר
 - 4.2. שטח אזור מתקני כושר כ-200 מ"ר
 - 4.3. שטח אזור מתקנים לפעוטות כ-140 מ"ר
 - 4.4. כל המידות, הכמויות והפרטים הינם אומדן ראשוני בלבד ויידקו ויעודכנו בהתאם לתכנון הסופי ולמדידה בפועל.
5. עקרונות תכנון וביצוע

5.1. העבודות יבוצעו תוך דגש על: בטיחות משתמשים בכל הגילים, נגישות בהתאם לנדרש, עמידות גבוהה לתנאי חוץ, ונדליזם ושימוש אינטנסיבי, תחזוקה נמוכה לאורך זמן, יצירת מרחב משחק, מפגש ושהייה קהילתי, שילוב משחק חופשי, תנועה, אתגר, שהייה ופעילות בין-דורית, התאמה לתקנים הרלוונטיים למתקני משחק, מתקני כושר, משטחי בטיחות, הצללה, נגישות, תאורה ופיתוח.

6. היקף העבודות

6.1. עבודות פירוק ופינוי

- 6.1.1. הקבלן יבצע פירוק, פינוי וסילוק מוסדר של כלל האלמנטים הקיימים הנדרשים להחלפה/הסרה, לרבות:
 - 6.1.1.2. פירוק עמודי תאורה קיימים ככל שנדרש בתכנון;
 - 6.1.1.3. פירוק עמודי הצללה קיימים ככל שנדרש;
 - 6.1.1.4. פירוק אלמנטים/מתקנים פגומים, ובפרט באזור מתקני הכושר;
 - 6.1.1.5. פירוק גדרות/אלמנטים קיימים בהתאם לתכנון;
 - 6.1.1.6. פינוי פסולת, עודפי עפר, שאריות בטון, מתקנים וציוד לאתר מורשה.
 - 6.1.1.7. כל עבודות הפירוק יבוצעו בזהירות, תוך שמירה על אלמנטים המיועדים להישאר.
 - 6.1.1.8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שהקבלן יעביר את כל האלמנטים המפורקים לכל מקום שהעירייה תבחר.

6.2. מתקני משחק

- 6.3. הקבלן יספק ויתקין מתקני משחק חדשים, בהתאם לתכנון האדריכלי/נופי, לרבות:
 - 6.3.1. מתקן מרכזי
 - 6.3.1.1. בלב הגן יותקן מתקן משחק מרכזי, מרשים ובעל נוכחות, המיועד לגילאי ילדים בוגרים
 - 6.3.1.2. המתקן יכלול רכיבי טיפוס, תנועה, מעבר ומשחק מאתגר, בהתאם לתכנון ולאישור המזמין;
 - 6.3.1.3. המתקן ישלב מגלשה ויהיה בגובה בין 4-6 מ' בתחתית המתקן ישולבו לוחות משחק.
 - 6.3.2. איזור פעוטות-
 - 6.3.2.1. אספקה והתקנה של מתקנים המיועדים לפעוטות, בהתאם לתכנון;
 - 6.3.2.2. מתקנים בגובה, קושי ובטיחות המתאימים לגיל הרך. בדופן הקיר הקיים יש לשלב לוחות משחק
 - 6.3.3. נדנדות- באיזור המרכזי:
 - 6.3.3.1. אספקה והתקנה של מערך נדנדות, בהתאם לתכנון;
 - 6.3.3.2. נדנדה לבוגרים, לפעוטות משולב עם הורה, נדנדה קן ציפור (נגישה)

6.3.4. שביל בימבות בגבעת משחק

6.3.4.1. בשטח הגבעה הקיימת יבוצע אזור משחק ייחודי הכולל שביל בימבות

מבטון סרוק משולב בטופוגרפיה הקיימת;

6.3.4.2. שילוב מגלשות בגבעה; העדפה למגלשות בטון בקו אפס, ובמידה ולא

יתאפשר מבחינה תקנית/ביצועית – תיבחן מגלשה רגילה בקו אפס או פתרון

תקני חלופי; כל הפתרונות יותאמו לתקן, לבטיחות המשתמשים ולתנאי

השטח.

6.4. משטחי בטיחות ודשא סינתטי

6.4.1. באזורי מתקני המשחק יבוצע דשא סינתטי בהתאם לנדרש על פי התקן ולגובהי

הנפילה של המתקנים;

6.4.2. סוג המשטח, עוביו, שכבות התשתית והבלימה יותאמו לדרישות התקן, למפרט

היצרן ולמאפייני המתקנים;

6.4.3. המשטחים יבוצעו באופן רציף, אחיד ואסתטי, כולל גימורים, קנטים, חיבורים

וניקוז נדרש.

6.4.4. יש לשלב במקומות הפנויים שטיח משחק לבחירת המזמין.

6.5. מתקני כושר - באזור מתקני הכושר, בשטח משוער של כ-200 מ"ר, יבוצעו העבודות

הבאות:

6.5.1. פירוק והחלפת מתקן קיים פגוע;

6.5.2. תוספת מתקני כושר חדשים בהתאם לתכנון בתיאום למתקני כושר קיימים

6.5.3. ניתן לשלב גם מתקני פילאטיס / מתיחות / חיזוק פונקציונלי, בהתאם לקונספט

שיאוש;

6.5.4. כל המתקנים יהיו מיועדים לשימוש חוץ, עמידים, בטיחותיים ובעלי תחזוקה נמוכה;

6.5.5. אזור זה יותאם לשימוש נוח, נגיש ורציף עם שאר מרחבי הגן.

6.6. קרוסלה נגישה

6.7. הצללה

6.7.1. פירוק הצללות ועמודי הצללה קיימים ככל שנדרש;

6.7.2. תכנון, אספקה והתקנה של מצללות חדשות מעל אזורי מתקני המשחק, בהתאם

לתכנון;

6.7.3. ההצללות יתוכננו כך שיספקו כיסוי איכותי, עמידות גבוהה, בטיחות, ניקוז תקין

ותחזוקה מינימלית;

6.7.4. מיקום, גובה, פריסת הכיסוי ופרטי הקונסטרוקציה יתואמו לתכנון הסופי.

6.8. עבודות גינון ומדשאות

6.8.1. החלפת מדשאה

- 6.8.2. החלפת הדשא הטבעי הקיים לדשא מזן קוקויה ;
- 6.8.3. שטח משוער : כ-440 מ"ר ;
- 6.8.4. הכשרת הקרקע, יישור ותוספת קרקע לפי הצורך, פריסת מערכת השקיה/התאמות השקיה ככל שיידרש, הנחת מרבדי דשא
- 6.8.5. אספקה ופיזור אדמה גננית בהיקף משוער של כ-180 מ"ק, בהתאם לצורך בשטח ובהתאם לתכנון ;
- 6.8.6. האדמה תהיה מתאימה לעבודות גינון ופיתוח נופי, נקייה מפסולת, אבנים ועשבייה.
- 6.9. גידור**
- 6.9.1. החלפת גדר הפרדה קיימת באורך משוער של כ-70 מ"א ;
- 6.9.2. ביצוע גדרות חדשות נוספות מסביב לגן ובהתאם לנדרש בתכנון ;
- 6.9.3. סוג הגדר, גובהה, שיטת העיגון, גמר וצבע – בהתאם לפרטי התכנון ;
- 6.9.4. כלל הגדרות יבוצעו באופן עמיד, בטיחותי, אסתטי ומתאים למרחב ציבורי.
- 6.10. שבילים, ריצופים ופיתוח קשיח**
- 6.10.1. ביצוע שבילים וריצופים בהתאם לתכנון ;
- 6.10.2. השבילים יבוצעו מאבנים משתלבות בגוון חום בהיר או גוון חול במידה ואין שינוי בעלויות ביניהם לבין אבנים משתלבות מדגם "קוקטייל"
- 6.10.3. העבודה תכלול - חפירה/יישור, מצע, תשתית והידוק, אבני שפה, ריצוף, התאמות גובה, גמרים וחיבורים למפלסים קיימים, כל העבודות יבוצעו בשיפועים תקינים לניקוז ולנגישות.
- 6.11. מתקני שתייה**
- 6.11.1. ברזיה נגישה אחת לפחות הכוללת מתקן שתייה לכלבים, אספקת מים קרים (כולל חיבור לחשמל) ;
- 6.11.2. מיקום הברזיות ייקבע בהתאם לתכנון ולשימושיות השטח, ובפרט באזורי שהייה/מפגש.
- 6.12. ריהוט גן**
- 6.12.1. הקבלן יספק ויתקין ריהוט גן בהתאם לתכנון, לרבות :
- 6.12.2. ספסלים, כ-15 יחידות ספסלים מפוזרים ברחבי הגן בהתאם לתכנון ;
- 6.12.3. בנוסף, ספסל אחד באזור גינת הכלבים/אזור ייעודי עם התייחסות לנגישות ולנוחות שימוש ;
- 6.12.4. הספסלים יהיו עמידים לשימוש חוץ, קלים לתחזוקה ומתאימים למרחב ציבורי.
- 6.13. שולחנות פיקניק**

- 6.13.1. אספקה והתקנה של שולחנות פיקניק מבטון בהתאם לתכנון, חובה לשלב שולחנות פיקניק עם אלמנטים משחקיים, כגון: לוחות/פלטות משחק מובנות: שחמט או משחקי שולחן דומים באופי קהילתי.
- 6.13.2. באזור השהייה הטבעי, ובפרט בסביבת שולחנות הפיקניק, ניתן לשלב:
- 6.13.3. בולי עץ כמסלול הליכה/ גזעי עץ לישיבה, משחק חופשי.
- 6.13.4. שולחן הטניס הקיים יישמר, ניתן להזיזו במידת הצורך.
- 6.13.5. יש לבצע התאמת גובה/מפלסים בהתאם לעבודות הפיתוח, לרבות התאמה למפלס הדשא/המשטח הסופי;
- 6.13.6. יש לוודא נגישות, יציבות ושימוש תקין לאחר סיום העבודות.
- 6.14. אשפתונים**
- 6.14.1. לפי דגם עירוני יש לבדוק אפשרות לאשפתון בצורת חיה.
- 6.15. תשתיות עתידיות**
- 6.15.1. הקבלן יבצע הכנות ותשתיות עתידיות בהתאם לתכנון, לרבות:
- 6.15.2. פריסת צינורות קוברה למעברים תת-קרקעיים;
- 6.15.3. ביצוע תעלות/שרוולים מתחת למדשאות ולשטחים מפותחים;
- 6.15.4. הכנות עבור: חשמל, תקשורת, מצלמות, השקיה עתידית
- 6.15.5. כלל התשתיות יסומנו, יתועדו ויימסרו למזמין במסגרת תיק מסירה.
- 6.16. חשמל ותאורה**
- 6.16.1. ביצוע חיבורי חשמל נדרשים לכלל האלמנטים המחייבים זאת, בהתאם לתכנון;
- 6.16.2. פירוק/החלפת תאורה קיימת בהתאם לנדרש;
- 6.16.3. החלפת גופי תאורה/מערכת תאורה בהתאם לתכנון הסופי בגופי תאורה חדשים מסוג "וונוס"
- 6.16.4. תאורה מרכזית מדגם "פוטורה"
- 6.16.5. כל עבודות החשמל יבוצעו על ידי קבלן/חשמלאי מוסמך בלבד ובהתאם לכל התקנים, הדרישות והאישורים הנדרשים.
7. באחריות כל מציע להגיש את הצעתו במעטפה סגורה עליה יצוין "בל"מ 0107/26 שידרוג ופיתוח גן הכוכב"
8. ההצעה תהיה מפורטת ככל הניתן ותכלול מצגת וחומר מקצועי (עותק קשיח ועותק נוסף בהחסף נייד) ביחס לעבודות והמתקנים המוצעים. ניתן להציג עד 3 תוכניות, שתכלול:
- 8.1. תיאור טכני;
- 8.2. פירוט החומרים;
- 8.3. אישורי תקן;

- 8.4. צילומים ותמונות ;
 - 8.5. הדמיה של השטח לאחר השדרוג כולל פיזור המתקנים ;
 - 8.6. תוכנית העמדה בקני"מ 1: 100 (יש לפרט באופן ברור כל מתקן מוצע לרבות חישובי שטחי המתקנים המוצעים) ;
 - 8.7. חישוב שטח פריסה של כל מתקן מוצע ;
 - 8.8. כתב כמויות מפורט ומלא לצורך בחירת המתקנים או החלפתם בשווי ערך ;
 - 8.9. עלויות מפורטות ;
 - 8.10. לוחות זמנים לשלבי האספקה, ההצבה והתקנת המתקנים.
9. את המעטפה יש למסור **ידינית** ולהכניס לתיבת המכרזים שבקומה הראשונה בבניין עיריית נשר, בדרך השלום 20, נשר, עד יום 10/06/2026, בשעה 12:00 .
 10. החומרים יועברו לוועדה מקצועית שתבחן את איכות ההצעות, , כאשר הבחירה בהצעה הזוכה תיעשה על ידי ועדת השלושה (מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש) .
 11. תקציב הפרויקט עומד ע"ס 1,500,000 ₪ כולל מע"מ – לא ניתן לחרוג מתקציב זה.
 12. ההתקשרות מול הספק תהיה על בסיס מסמכי מכרז משותף 09/24 של איגוד ערים אשכול רשויות המפרץ ועיריית חיפה.

הצעת המציע

לכבוד עיריית נשר

1. בשם _____ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו, בהתאם לפנייתכם מיום _____, לשדרוג ופיתוח גן הכוכב בעיר נשר (להלן: "העבודות").
2. המחירים המוצעים על ידנו (להלן: "התמורה"), מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא לרבות הייצור או הייבוא, הבדיקות והמדידות, ההובלה, הטעינה והפריקה, ההרכבה, האחריות לפריטים, השימוש בכלי רכב, הביטוחים, המיסים, ההיטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא פנייתכם, ובמיוחד האמור בסעיפים 2 ו-4 לפניה.
3. ידוע לי כי, לעירייה שמורה הזכות לפצל את הזכיה בין מספר מציעים או להזמין את ביצוע כל השירותים נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
4. ידוע לנו שעל הליך זה לא חלים דיני המכרזים, והעירייה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר.
5. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא הליך זה, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת העירייה מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה בעירייה, ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים הנקובים להלן.
6. ידוע לנו כי התמורה כוללת את דמי הטיפול לאשכול בשיעור של 3.5% מסך התמורה כולל המע"מ. התמורה תועבר על-ידינו ישירות לאשכול.

הצעת מחיר

7. הצעתנו לביצוע מכלול עבודות הכוללות אספקה, שינוע, הצבה, התקנה, חיבור ומתן שירותי אחזקה בתקופת האחריות, לרבות כל האישורים התקנים והבדיקות הנדרשות לשדרוג ופיתוח "גן הכוכב" בעיר נשר (להלן: "העבודות") הינה **בסך של** _____ ₪ כולל מע"מ (במילים: _____ שקלים חדשים כולל מע"מ (רשום במילים)).

8. להצעה זו מצורפת מצגת וחומר מקצועי ביחס לעבודות והמתקנים המוצעים. וכוללת:

- 8.1. תיאור טכני;
- 8.2. פירוט החומרים;
- 8.3. אישורי תקן;
- 8.4. צילומים ותמונות;
- 8.5. הדמיה של השטח לאחר השדרוג כולל פיזור המתקנים;
- 8.6. תוכנית העמדה בקני"מ 1:100 (יש לפרט באופן ברור כל מתקן מוצע לרבות חישובי שטחי המתקנים המוצעים);
- 8.7. חישוב שטח פריסה של כל מתקן מוצע;
- 8.8. כתב כמויות מפורט ומלא לצורך בחירת המתקנים או החלפתם;
- 8.9. עלויות מפורטות;
- 8.10. לוחות זמנים לשלבי האספקה, ההצבה והתקנת המתקנים.

9. הצעתנו לעיל (להלן: "התמורה"), כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, ההסכם על נספחיו, הפניה ומסמכיה, וכן כוללים את כל הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודות ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז והפנייה, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז, ההסכם והפניה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
10. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע: שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקידי במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____